

Comune di NONANTOLA



**Sindaco
Federica Nannetti**

**Progettista PUG
Arch. Carla Ferrari**

**UT Comune di Nonantola
Gianluigi Masetti, Responsabile Ufficio di Piano e RUP
Elena Mariotti e Silvia Preti**

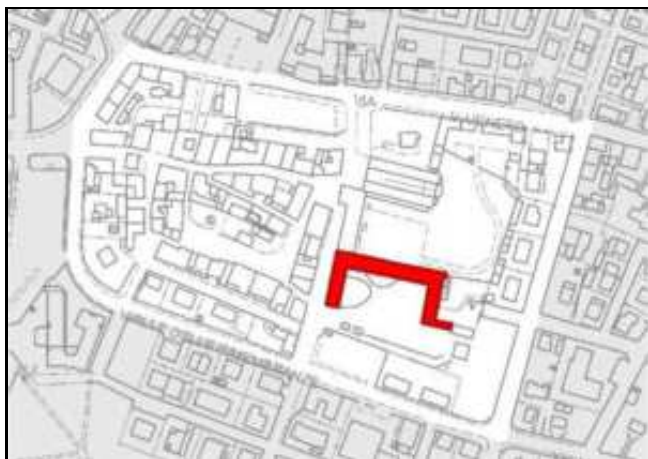
QUADRO CONOSCITIVO

ANALISI DEL CENTRO STORICO

SCHEDE EDIFICI

**a cura di
Arch. Carla Ferrari e Arch. Silvia Poli**

Dott. agr. Sara Casadio Montanari - Ivan Passuti



Indirizzo

via Marconi 9, 11, 13

Rif. catastali

Fg. 46, map. 347

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☒ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Edificio specialistico

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Portali di ingresso ad arco a sesto acuto con bugnato, nella tessitura muraria del prospetto retro in mattoni non intonacati presenza di originarie aperture ad arco.

Proprietà

pubblica privata mista
☒ ☐ ☐

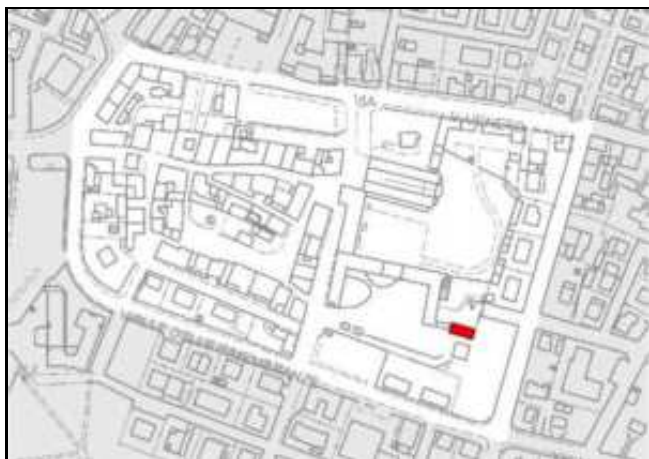
Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐

Note

Il Palazzo Salimbeni è un edificio composto da uno stabile appartenuto al monastero nonantolano e da una parte di fabbricato di costruzione ottocentesca che si affaccia su via Marconi. Il generale napoleonico Leonardo Salimbeni nel 1799 lo acquistò dalla Repubblica Cisalpina ed eseguì opere di rifacimento di varie porzioni e ampliamento. Adiacente al palazzo è presente il giardino storico "perla verde". Il Palazzo, sede del Comune di Nonantola, oggi è inagibile a seguito del terremoto del 2012.





Indirizzo

via del Macello

Rif. catastali

Fg. 46, map. 352

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra interrato separato piazzola
dell'edificio ☒ ☐ dall'edificio ☐ scoperta ☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Edificio specialistico

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Nella tessitura muraria si legge la presenza di originaria apertura ad arco.

Proprietà

pubblica privata mista
☒ ☐ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

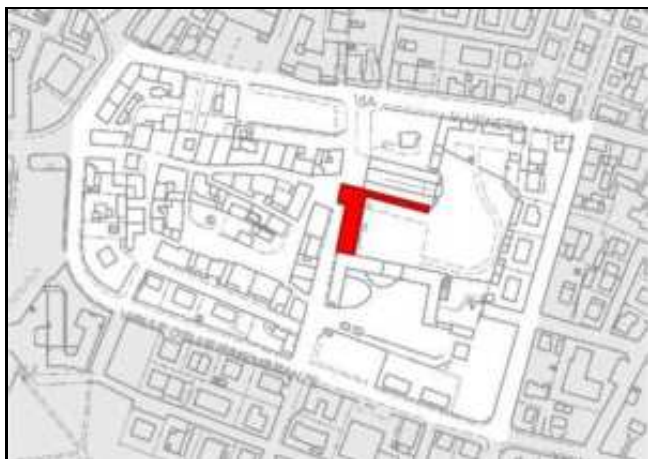
da strade perimetrali da strade interne da Piazze
al Centro Storico al Centro Storico
☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note

Il fabbricato ospita i laboratori didattici del Museo di Nonantola collocato all'interno della Torre dei Bolognesi.







Indirizzo
via Marconi 1,3,5,7

Rif. catastali
Fg. 46, piazza Partigiani 6

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Edificio specialistico

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

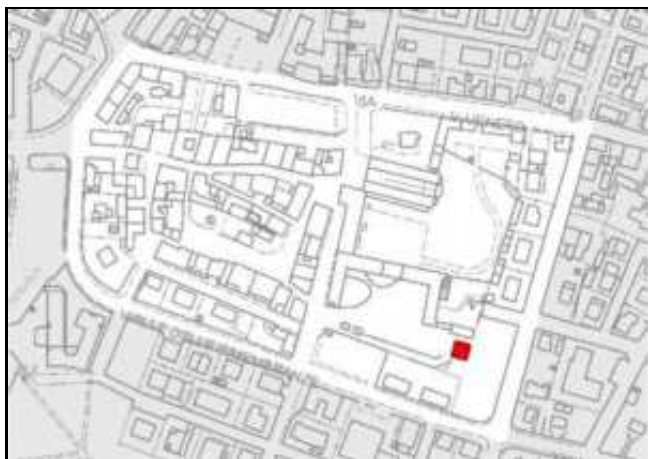
Elementi decorativi
Portali di ingresso ad arco a tutto sesto in pietra e in mattoni ad arco a sesto acuto, stemmi, lapide in marmo, balcone con reggimensola ad arco sul retro verso il giardino.







Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐

Note
Il Palazzo ospita il Museo Benedettino e Diocesano fa parte dell' originario complesso dell'Abbazia, negli spazi che un tempo ospitarono l'antico complesso monastico, poi il Seminario abbaziale. In origine, nel XVI secolo era a due piani, poi fu sopraelevato all'inizio del XVIII secolo e nel 1956. Dell'antico monastero restano il portale gotico del 1300 decorato da una ghiera in terracotta e la struttura dell'atrio di ingresso.



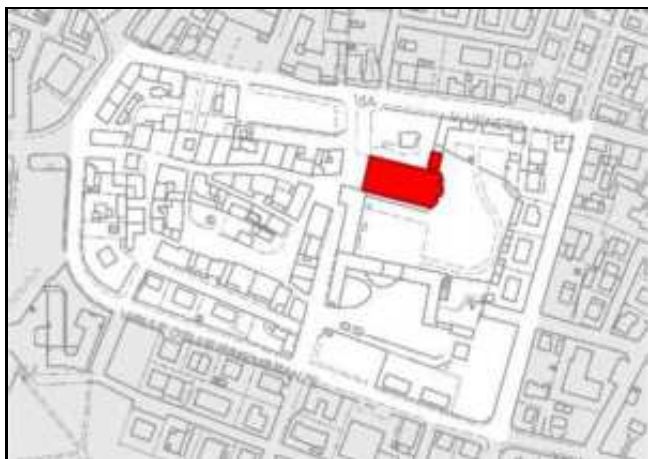


Indirizzo	via del Macello			
Rif. catastali	Fg. 46, map. 353			
Tutela D.Lgs. 42/2004	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	in corso di verifica (MIC) <input type="checkbox"/>	
Edificio nel tessuto edilizio	singolo <input checked="" type="checkbox"/>	cortina edilizia <input type="checkbox"/>	complesso <input type="checkbox"/>	
Presenza di giardino di pertinenza	si <input checked="" type="checkbox"/>		no <input type="checkbox"/>	
Presenza di portico	si <input type="checkbox"/>		no <input checked="" type="checkbox"/>	
Garage/posto auto	al piano terra dell'edificio <input checked="" type="checkbox"/>	interrato <input type="checkbox"/>	separato dall'edificio <input type="checkbox"/>	piazzola scoperta <input type="checkbox"/>
Epoca (fonte UNI_BO)	ante 1945			
Tipologia	Torre			
Attività terziarie al piano terra	ristorante <input type="checkbox"/>	bar/caffetteria <input type="checkbox"/>	edicola <input type="checkbox"/>	commercio <input type="checkbox"/>
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>		ufficio privato <input type="checkbox"/>	
Elementi decorativi				
Proprietà	pubblica <input checked="" type="checkbox"/>		privata <input type="checkbox"/>	mista <input type="checkbox"/>
Accessibilità pedonale e carrabile	da strade perimetrali al Centro Storico  <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 		da strade interne al Centro Storico  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	
	da Piazze  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 			

Note

La Torre dei Bolognesi fu costruita nel XIV secolo, quando Nonantola tornò sotto il dominio dei bolognesi. Si trova nell'estremo sud-orientale del Castello ed era la costruzione più imponente del sistema difensivo Nonantolano. E' situata in posizione angolare rispetto al tracciato delle antiche mura, in particolare a oriente è ancora visibile l'arco in cotto a tutto sesto di una delle porte di ingresso al borgo. All'interno sono conservate parti delle originarie travi in rovere. Attualmente ospita il Museo di Nonantola.





Indirizzo

piazza Abbazia 1

Rif. catastali

Fg. 46, map. A, 195, 299

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra interrato separato piazzola
dell'edificio scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Abbazia

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Protiro con colonne in marmo che poggiano su due leoni e formelle in marmo con bassorilevi, lesene che reggono arcate cieche, archetti pensili, finestre bi-lobate nelle absidi romaniche.

Proprietà

pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

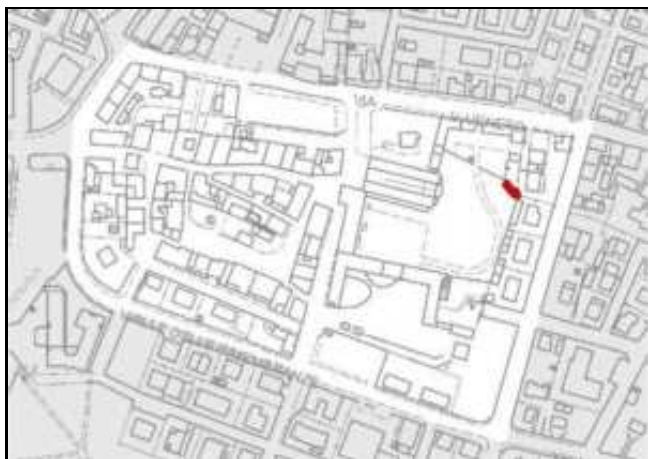
da strade perimetrali da strade interne da Piazze
al Centro Storico al Centro Storico
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐

Note

La chiesa abbaziale fu fondata nel 752 e distrutta nel 899. L'attuale conformazione della Basilica risale all'XI secolo, ma l'attuale aspetto romanico risale ad un restauro effettuato tra gli anni 1913-17 che ha eliminato le trasformazioni sei-settecentesche. Fu riaperta la cripta, una delle più estese dell'età romanica e la parte più antica della costruzione. La Basilica Abbaziale è oggi la chiesa concattedrale dell'Arcidiocesi di Modena-Nonantola, erede dell'antico complesso monastico.







Indirizzo

Via Marconi

Rif. catastali

Fg. 46, map. 299

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Edificio specialistico

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

☒ ☐ ☐

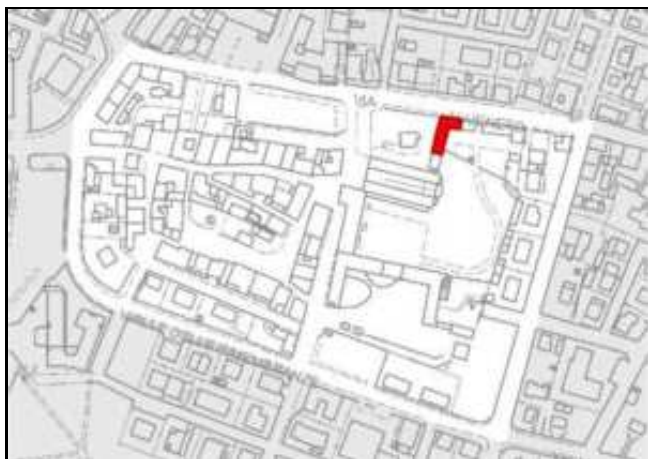
da Piazze

☐ ☐ ☐

Note

L'edificio è accessibile dal giardino dell'Abbazia ed è costruito a ridosso delle antiche mura. Fa parte delle pertinenze dell'Abbazia.





Indirizzo
via Vittorio Veneto 136,
piazza Abbazia 4

Rif. catastali
Fg. 46, map. 196

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Edificio specialistico

Attività terziarie
al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi
Cornicione sottogronda con motivi ornamentali in laterizio, finestre trilobate, resto di
antico capitello in pietra, balcone con parapetto in pietra decorata, lapidi.

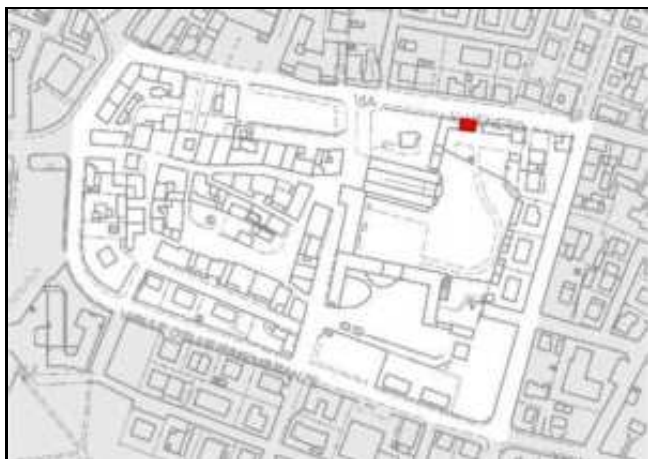
Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile
da strade perimetrali
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note
L'edificio risale al secondo decennio del XX secolo e fa parte delle pertinenze abbaziali. E' monopiano ed
ospita al suo interno attività commerciali.







Indirizzo
via Vittorio Veneto 138, 142

Rif. catastali
Fg. 46, map. 197

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Edificio specialistico

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

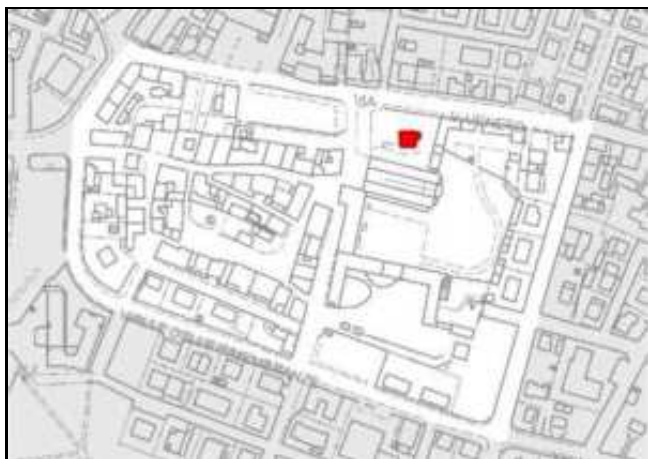
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note
L'edificio risale al secondo decennio del XX secolo e fa parte delle pertinenze abbaziali.





Indirizzo
piazza Abbazia 5,6,7

Rif. catastali
Fig. 46, map.194

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☐ ☒

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐

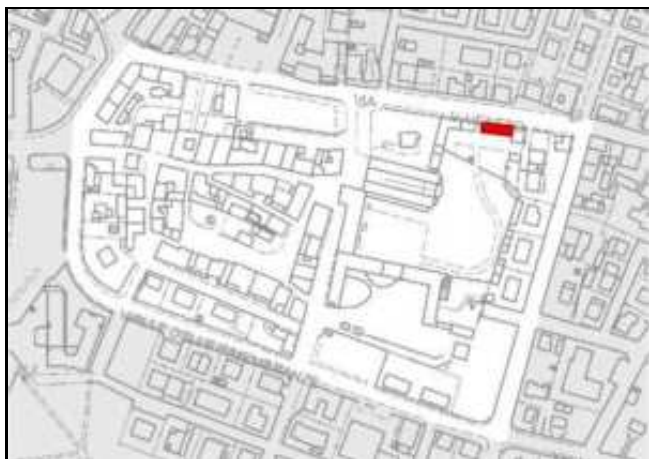
Elementi decorativi
Statuetta di Madonnina in terracotta.

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
via Vittorio Veneto 146, 148,
150, 152, 154, 156

Rif. catastali
Fg. 46, map. 199

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

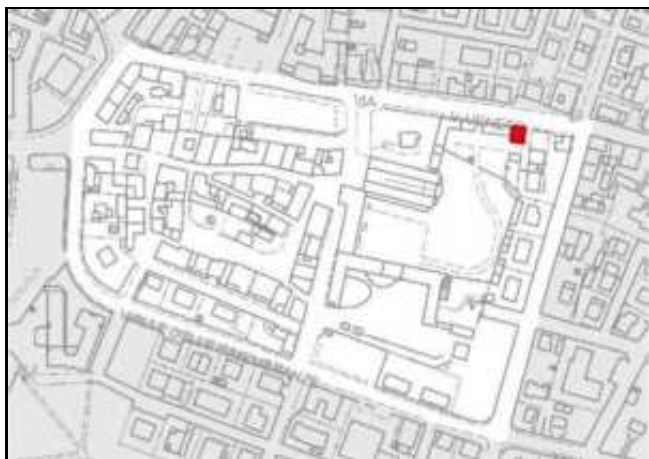
Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile
da strade perimetrali
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note







Indirizzo via Vittorio Veneto 158, 160

Rif. catastali Fg. 46, map. 200, 201

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

1945-1970

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☒ ☒ ☒

da strade interne
al Centro Storico

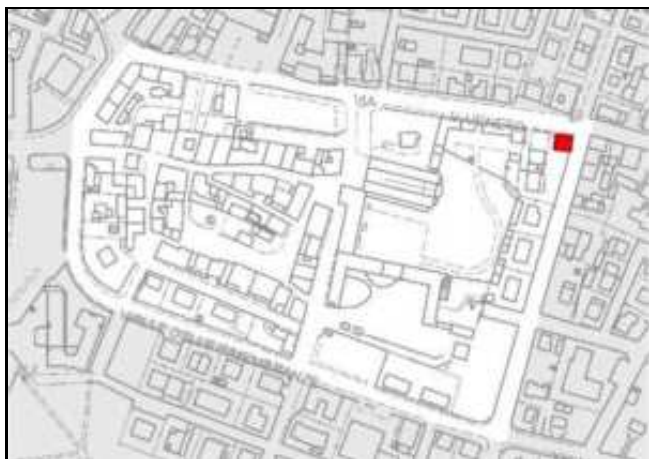
☐ ☐ ☐

da Piazze

☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo **via Vittorio Veneto 176, 178, 180**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 205**

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edificio nel tessuto edilizio

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenza di giardino di pertinenza

si	no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Villino urbano**

Attività terziarie al piano terra

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi **Cornicione sottogronda e marcapiano con modanature, stemma.**

Proprietà

pubblica	privata	mista
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

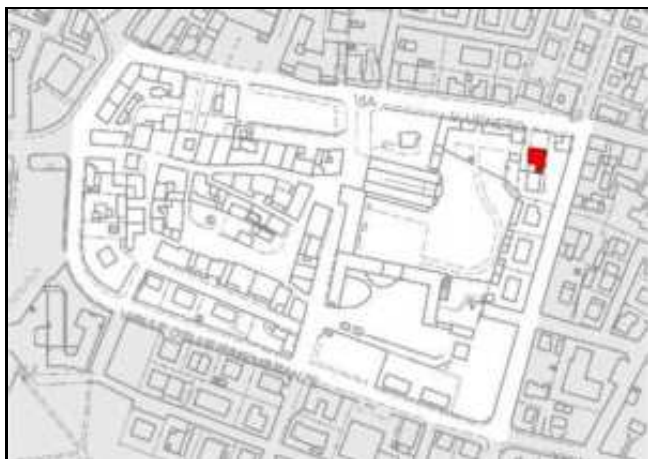
Accessibilità pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note







Indirizzo **via Vittorio Veneto 170, 172, 174**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 203**

Tutela D.Lgs. 42/2004
 SI ☐ NO ☒ in corso di verifica (MIC) ☐

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo ☐ cortina edilizia ☐ complesso ☒

Presenza di giardino di pertinenza
 si ☐ no ☒

Presenza di portico
 si ☐ no ☒

Garage/posto auto
 al piano terra dell'edificio ☐ interrato ☐ separato dall'edificio ☐ piazzola scoperta ☒

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Casa di civile abitazione**

Attività terziarie al piano terra
 ristorante ☐ bar/caffetteria ☐ edicola ☐ commercio ☐ ufficio pubblico ☐ ufficio privato ☐

Elementi decorativi **Cornicione sottogronda e marcapiano con modanature**

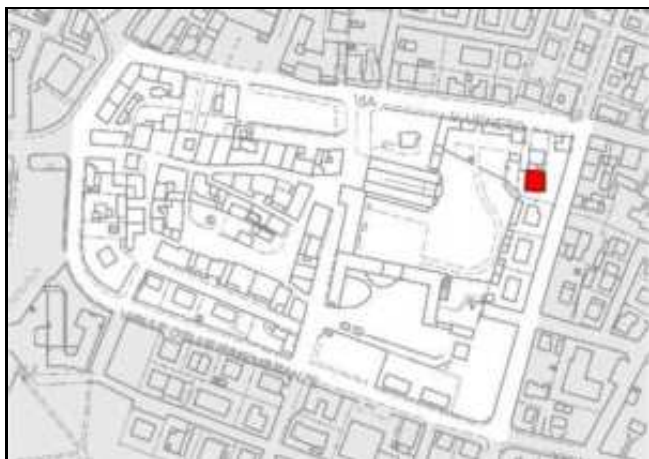
Proprietà
 pubblica ☐ privata ☒ mista ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
 da strade perimetrali al Centro Storico ☒ ☒ ☒ ☒
 da strade interne al Centro Storico ☐ ☐ ☐ ☐
 da Piazze ☐ ☐ ☐ ☐

Note







Indirizzo
via Vittorio Veneto 164

Rif. catastali
Fig. 46, map. 204

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☒

Epoca (fonte UNI_BO)
1971-1986

Tipologia
Casa di civile abitazione

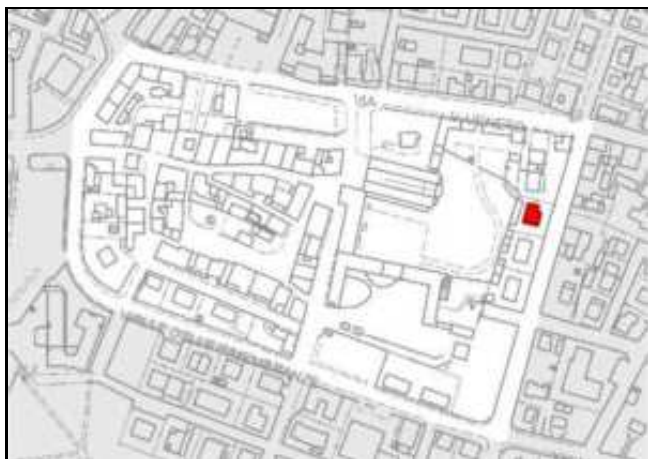
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
pedone ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo
via Montegrappa 8

Rif. catastali
Fg. 46, map. 206, 207, 208, 209

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

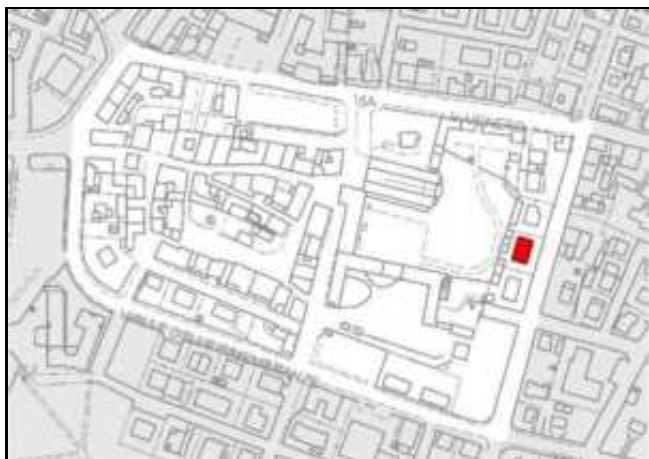
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note
Le autorimesse poste nell'area di pertinenza, addossate al confine con il giardino dell'Abbazia sono da riqualificare.





Indirizzo

via Montegrappa 10

Rif. catastali

Fg. 46, map. 300, 301, 302,
303, 304

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

1945-1970

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☒ ☒ ☒

da strade interne
al Centro Storico

☐ ☐ ☐

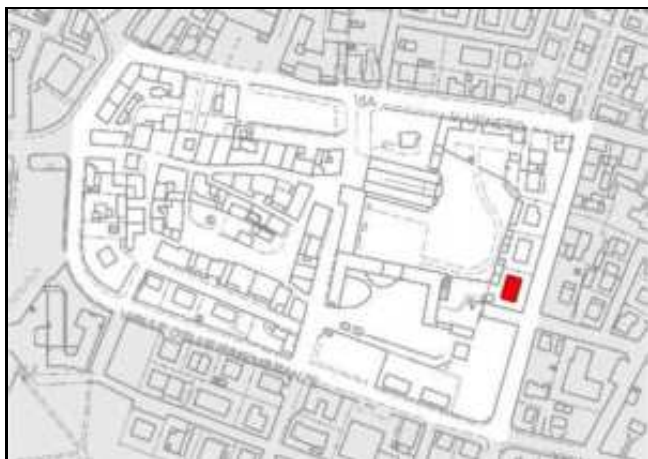
da Piazze

☐ ☐ ☐

Note

Le autorimesse poste nell'area di pertinenza, addossate al confine con il giardino dell'Abbazia sono da riqualificare.





Indirizzo

via Montegrappa 12

Rif. catastali

Fg. 46, map. 305, 306, 308, 309, 452

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

1945-1970

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☒ ☒ ☒

da strade interne
al Centro Storico

☐ ☐ ☐

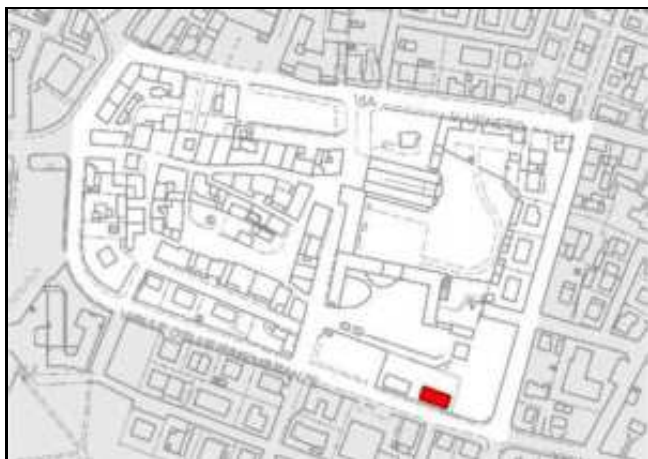
da Piazze

☐ ☐ ☐

Note

Le autorimesse poste nell'area di pertinenza, addossate al confine con il giardino dell'Abbazia sono da riqualificare.





Indirizzo

via delle Rimembranze 25

Rif. catastali

Fg. 46, map. 359

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☒

piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)

1945-1970

Tipologia

Case popolari

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☐

mista
☒

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☒ ☒ ☒

da strade interne
al Centro Storico

☐ ☐ ☐

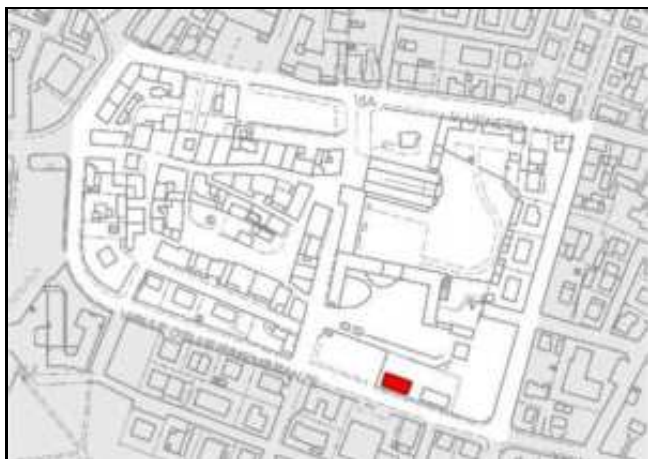
da Piazze

☐ ☐ ☐

Note

Area di pertinenza da riqualificare.





Indirizzo
via delle Rimembranze 25

Rif. catastali
Fg. 46, map. 355

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto	al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO)
1992-2002

Tipologia
Case popolari

Attività terziarie al piano terra	ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

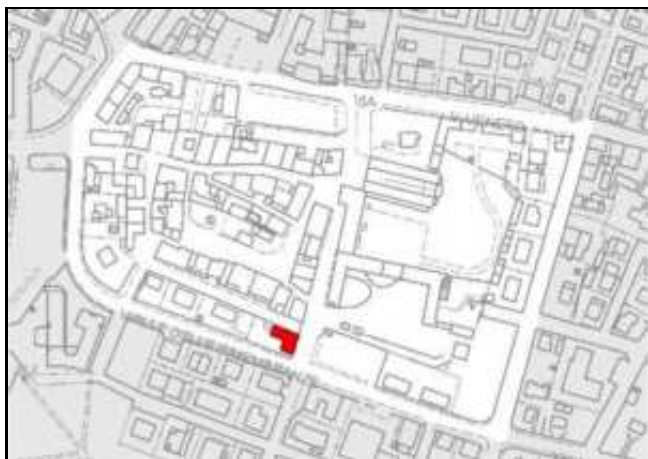
Elementi decorativi

Proprietà	pubblica	privata	mista
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accessibilità pedonale e carrabile	da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note
Area di pertinenza da riqualificare.





Indirizzo
via Marconi 40, via Piave 1,
via Rimembranze 21A

Rif. catastali
Fg. 46, map. 346

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☒ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Villino urbano

Attività terziarie
al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

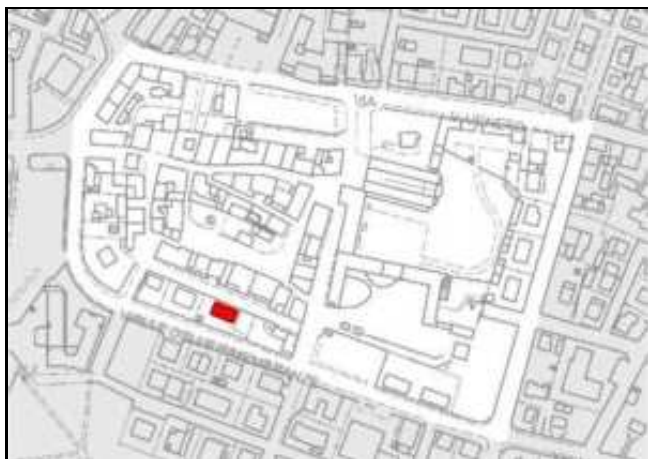
Elementi decorativi
Fregio pittorico sottogronda, cornicioni con modanature, cornici alle finestre con modanature e decorazioni inizio '900. L'ingresso principale è preceduto da una scala a due rampe delimitata da un'elegante balaustra a pilastri.

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile
da strade perimetrali
al Centro Storico
☒ ☒ ☒ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☒ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo

via Piave 3, via
Rimembranze 21

Rif. catastali

Fg. 46, map. 362, 345

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)

1945-1970

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

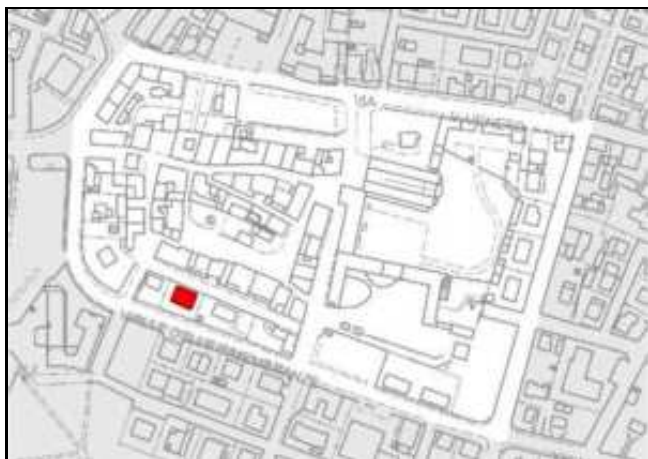
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☒ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo

via Piave 7, 5

Rif. catastali

Fg. 46, map. 344

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)

1945-1970

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☒ ☐ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☐ ☒ ☒ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
via Piave 9, via Torre 23

Rif. catastali
Fg. 46, map. 343

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☒

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Villino urbano

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi
Fregio pittorico sottogronda, parapetto del balcone in pietra decorata, colonne con capitello a sostegno del balcone.

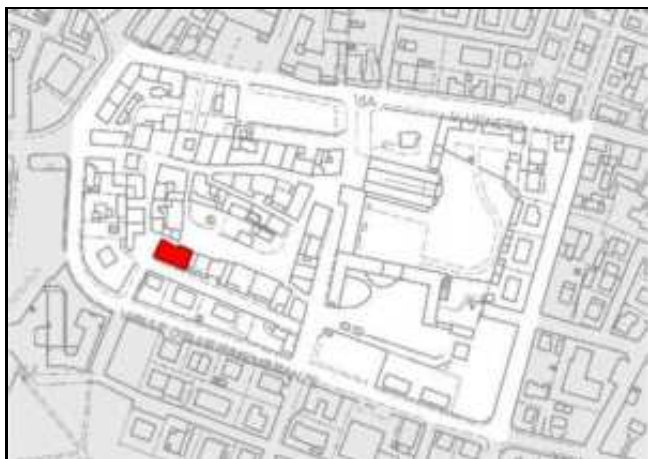
Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
pedone ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note







Indirizzo

via Petrazzani 2, 4, via della
Torre 19, piazza Liberazione
26, via Piave 22, 24, 26

Rif. catastali

Fg. 46, map. 334

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☒ ☐

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

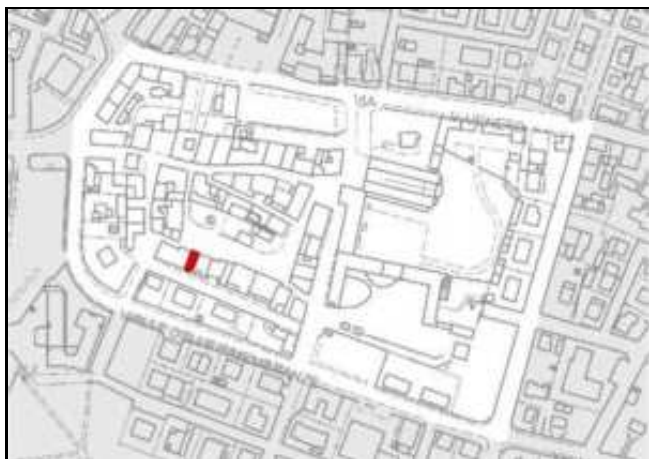
da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da Piazze
☒ ☒ ☐

Note

Le facciate dell'edificio sono da riqualificare.







Indirizzo

piazza Liberazione 25, via
Piave 20

Rif. catastali

Fg. 46, map. 335

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☒ ☐

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

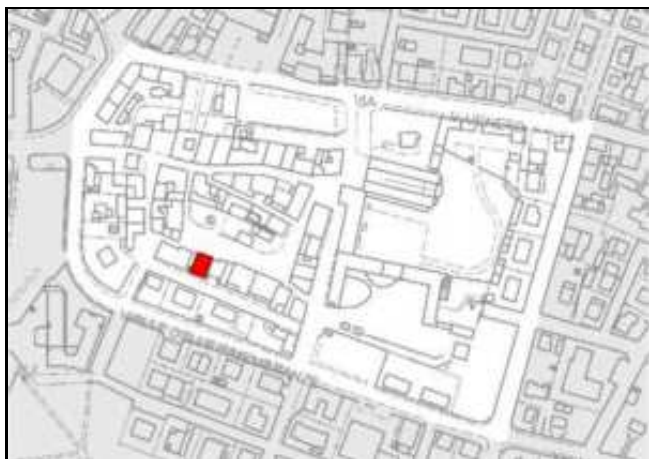
Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☒ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☐ ☐

da Piazze
☒ ☒ ☒

Note



Indirizzo

piazza Liberazione 23, 24,
via Piave 18

Rif. catastali

Fg. 46, map. 336

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☒ ☐

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☒ ☒ ☐

Note



Indirizzo
piazza Liberazione 20, 21,
22, via Piave 16

Rif. catastali
Fg. 46, map. 337

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☒ ☐



Garage/posto auto
al piano terra
dell'edificio
☒ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Edificio specialistico

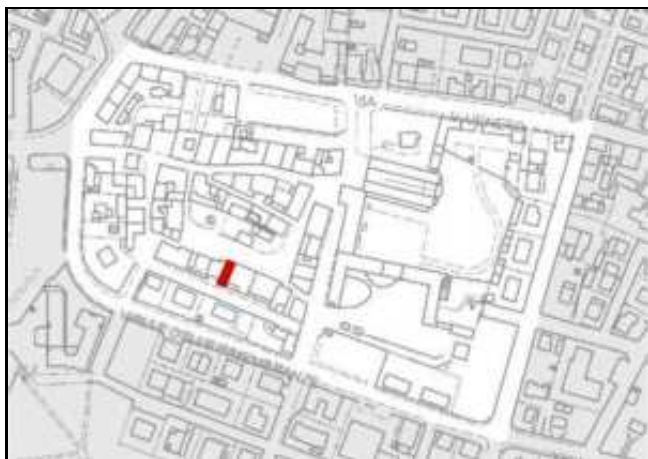
Attività terziarie
al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica
☒ privata
☐ mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile
da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☒ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☒ da Piazze
☒ ☒ ☒

Note



Indirizzo
piazza Liberazione 19

Rif. catastali
Fg. 46, map. 338

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☒ ☐



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

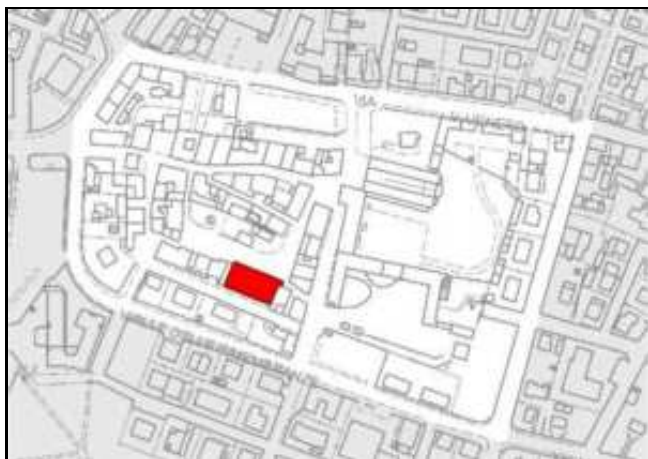
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒

Note



Indirizzo
piazza Liberazione 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, via Piave 8, 10, 12

Rif. catastali
Fg. 46, map. 339, 340

Tutela D.Lgs. 42/2004
 SI ☐ NO ☐ in corso di verifica (MIC) ☒

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo ☐ cortina edilizia ☒ complesso ☐

Presenza di giardino di pertinenza
 si ☒ no ☐

Presenza di portico
 si ☒ no ☐

Garage/posto auto
 al piano terra dell'edificio ☐ interrato ☐ separato dall'edificio ☐ piazzola scoperta ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
 ristorante ☐ bar/caffetteria ☐ edicola ☐ commercio ☒ ufficio pubblico ☐ ufficio privato ☒

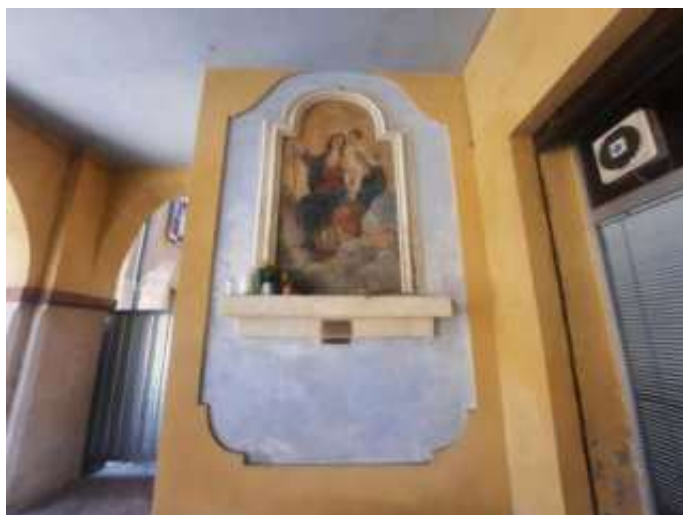
Elementi decorativi
Raffigurazione pittorica della Madonna del Rosario sotto il portico, finestre ellittiche e sguscio sottogrona.

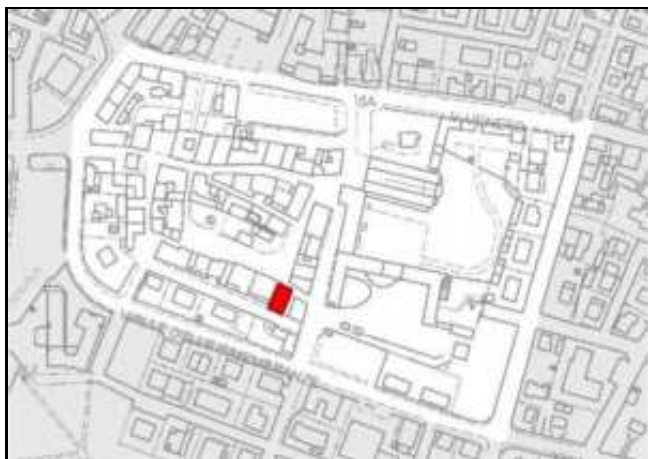
Proprietà
 pubblica ☐ privata ☒ mista ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
 da strade perimetrali al Centro Storico ☐ ☐ ☐ ☐ da strade interne al Centro Storico ☒ ☒ ☒ ☐ da Piazze ☒ ☒ ☒ ☐

Note
Palazzo Sertorio fu realizzato nel 1500 come residenza estiva della nobile famiglia Sertorio a cui appartenevano quattro abati commendatari dell'abbazia di Nonantola. Il lato sud del palazzo che si affaccia su via Piave ha inglobato parte delle antiche mura trecentesche e una delle torri del Castello. La porzione dell'edificio che si affaccia su via Piave è da riqualificare.







Indirizzo

via Sertorio 2, 4, 6

Rif. catastali

Fg. 46, map. 341

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☐ ☒

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☒

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☒

privata
☐

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

☒ ☒ ☐

da Piazze

☒ ☒ ☐

Note

Edificio in cattivo stato di conservazione, è in corso un progetto per realizzare alloggi ERP.





Indirizzo

via Marconi 34, 36, 38, via
Sertorio 8, via Piave 2, 4

Rif. catastali

Fg. 46, map. 342

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

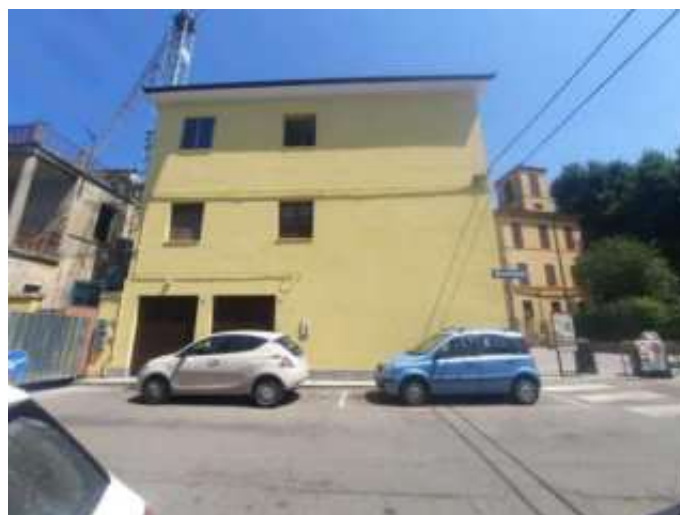
singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒



Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

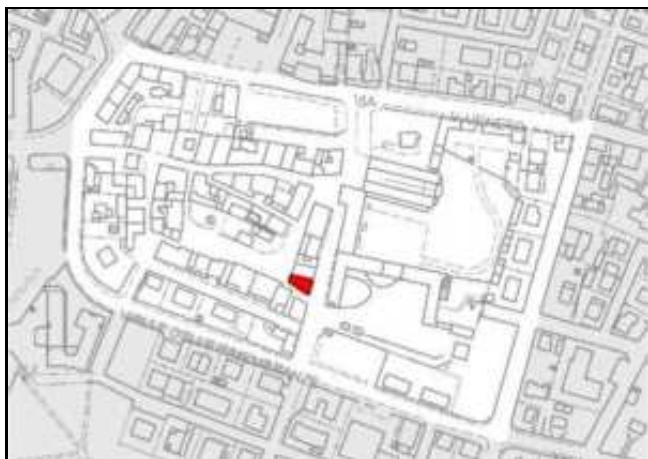
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da Piazze
☒ ☒ ☐

Note





Indirizzo

via Marconi 30, 32, 34, via
Sertorio 1

Rif. catastali

Fg. 46, map. 297

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

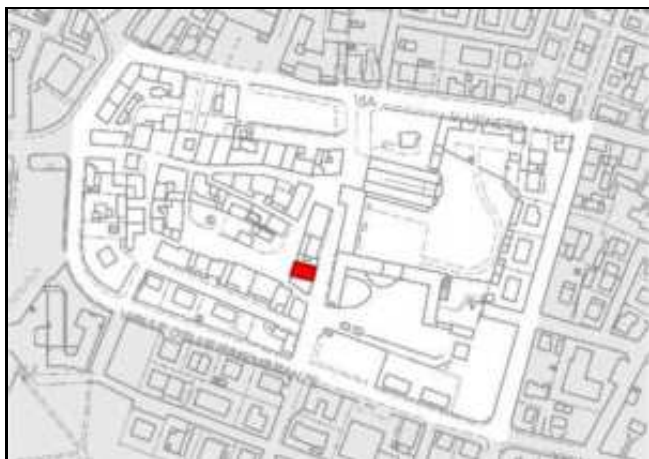
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
via Marconi 26, 28

Rif. catastali
Fg. 46, map. 296

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

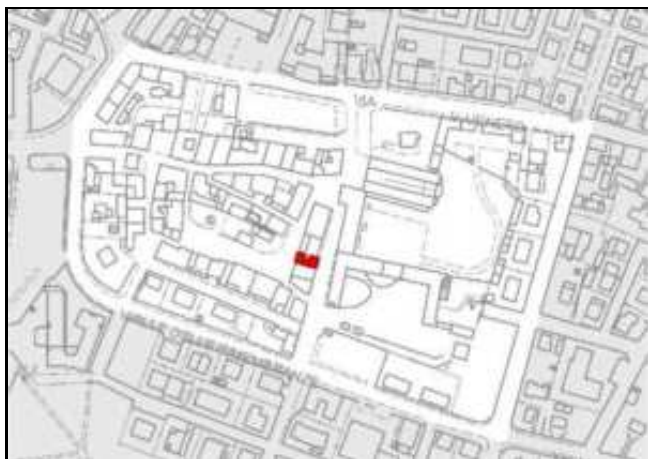
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo via Marconi 20, 22, 24,
piazza Liberazione 5, 6

Rif. catastali Fg. 46, map. 295

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Edificio
nel tessuto edilizio**

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Presenza di giardino
di pertinenza**

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) ante 1945

Tipologia Casa di civile abitazione

**Attività terziarie
al piano terra**

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Proprietà

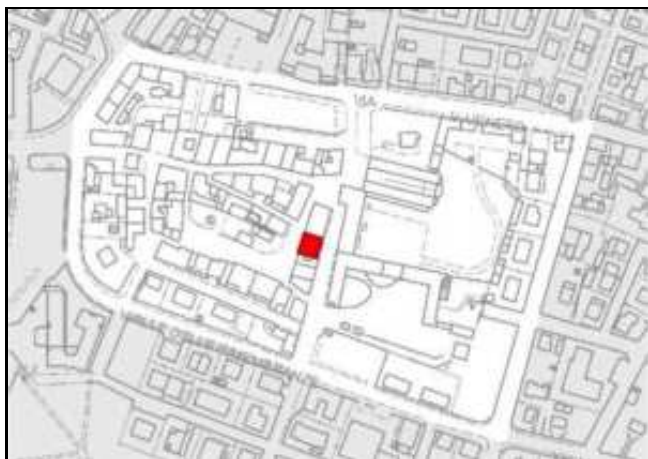
pubblica	privata	mista
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Accessibilità
pedonale e carrabile**

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note





Indirizzo
via Marconi 12, 14, 16, 18,
piazza Liberazione 1, 2, 3, 4

Rif. catastali
Fg. 46, map. 294

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

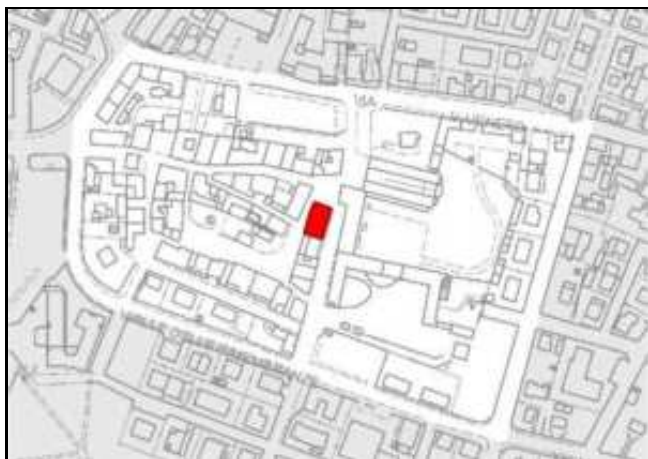
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile
da strade perimetrali
al Centro Storico
da strade interne
al Centro Storico
da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

Note





Indirizzo
via D. Chiesa 1, 3, 5, 7, p.zza
Caduti dei Partigiani 7, 8, 9,
via Marconi 2, 4, 6, 8, 10

Rif. catastali
Fg. 46, map. 293

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

**Edificio
nel tessuto edilizio**
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

**Presenza di giardino
di pertinenza**
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

**Attività terziarie
al piano terra**
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒

Elementi decorativi

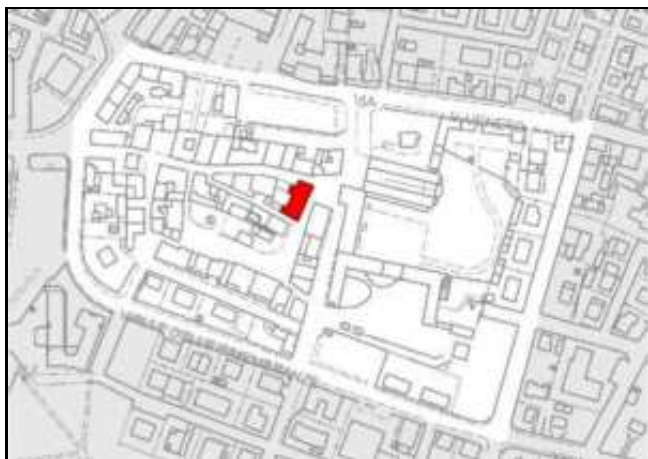
Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

**Accessibilità
pedonale e carrabile**
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒

Note
Il palazzo era la sede della Curia di Nonantola. Si trova in cattivo stato di conservazione.







Indirizzo

via Roma 56, 58, 560, 62, via
Damiano Chiesa 2, via San
Rocco 4, 6

Rif. catastali

Fg. 46, map. 280 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

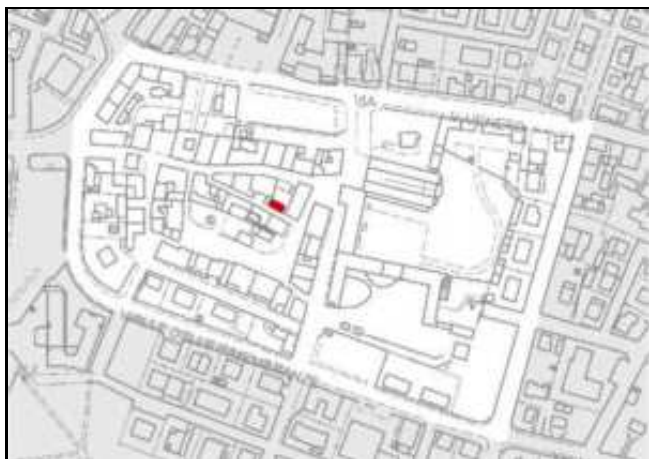
da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
via San Rocco 8, 10

Rif. catastali
Fg. 46, map. 280 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

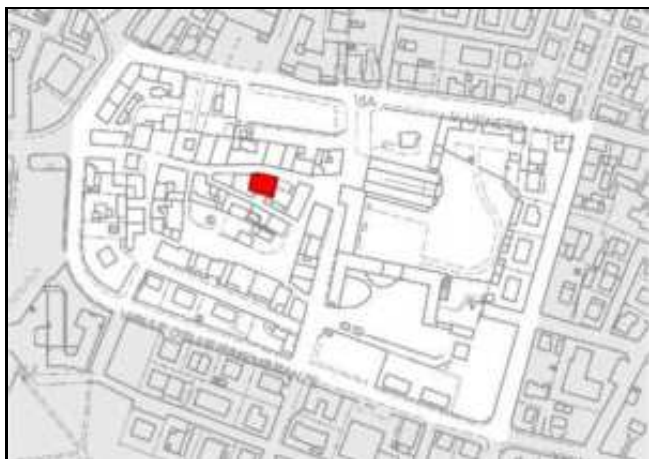
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note
Le facciate dell'edificio sono da riqualificare.





Indirizzo

via Roma 46, 48, 50, 52, 54

Rif. catastali

Fg. 46, map. 275

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒



Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

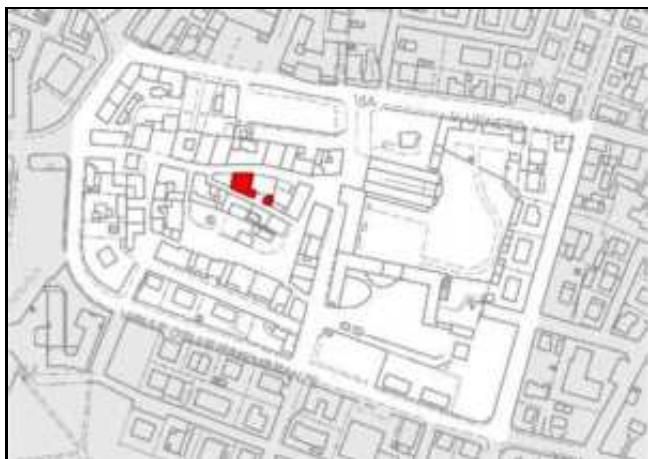
Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo

via San Rocco 12, 14, via
Roma, 40, 42, 44

Rif. catastali

Fg. 46, map. 274 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Portale d'ingresso a sesto acuto intonacato.

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

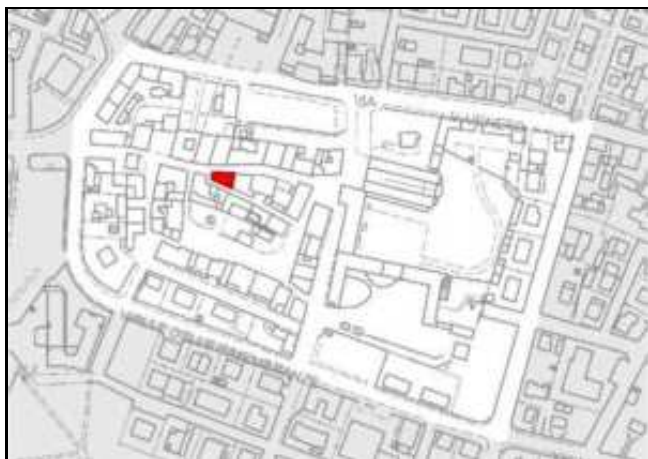
da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo

via San Rocco 16, 18, via
Roma 34, 36, 38

Rif. catastali

Fg. 46, map. 273

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

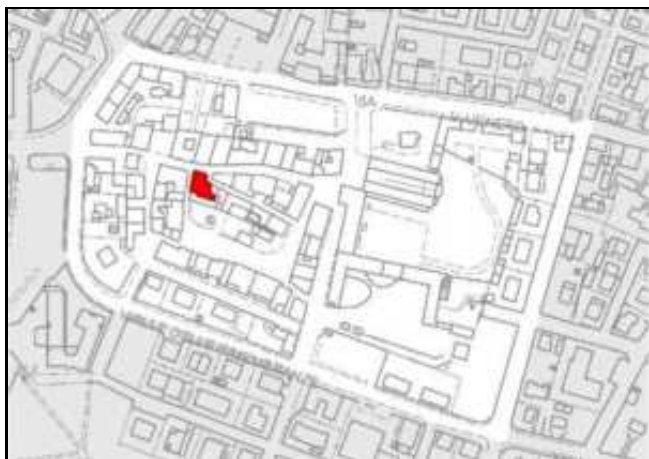
☒ ☒

da Piazze

☐ ☐

Note





Indirizzo

via San Rocco 21

Rif. catastali

Fg. 46, map. 281 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒

Elementi decorativi

Fregio pittorico sottogronda.

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

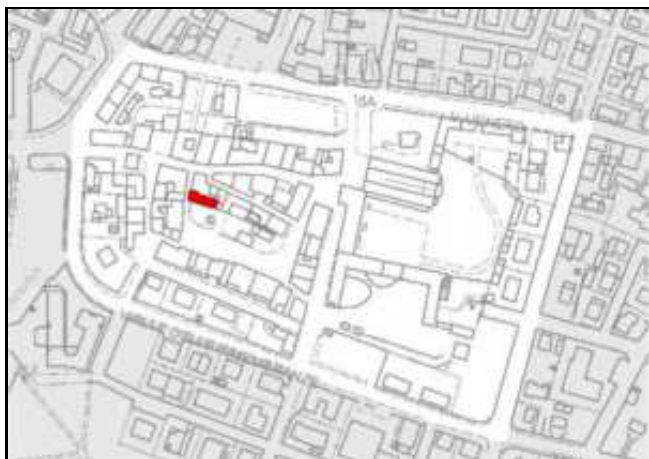
da Piazze
☐ ☐ ☐

Note

Le facciate dell'edificio sono da riqualificare.







Indirizzo
piazza Liberazione 27

Rif. catastali
Fg. 46, map. 281 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☒

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐

Note





Indirizzo
via San Rocco 19A

Rif. catastali
Fg. 46, map. 281 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia edilizia edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo

via San Rocco 17, 19

Rif. catastali

Fg. 46, map. 281 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

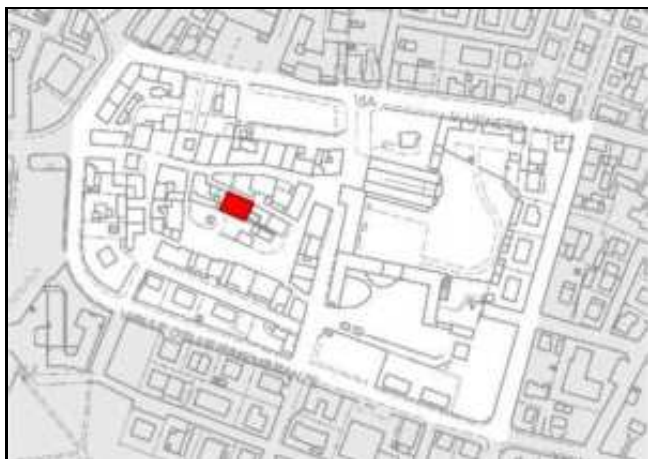
Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo
via San Rocco 9, 11, 13,
piazza Liberazione 28, 29

Rif. catastali
Fig. 46, map. 284

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto	al piano terra dell'edificio <input checked="" type="checkbox"/>	interrato <input type="checkbox"/>	separato dall'edificio <input type="checkbox"/>	piazzola scoperta <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	--	---------------------------------------	---	---

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Edificio specialistico

Attività terziarie al piano terra	ristorante <input type="checkbox"/>	bar/caffetteria <input type="checkbox"/>	edicola <input type="checkbox"/>	commercio <input type="checkbox"/>	ufficio pubblico <input checked="" type="checkbox"/>	ufficio privato <input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--	---	-------------------------------------	---------------------------------------	---	---

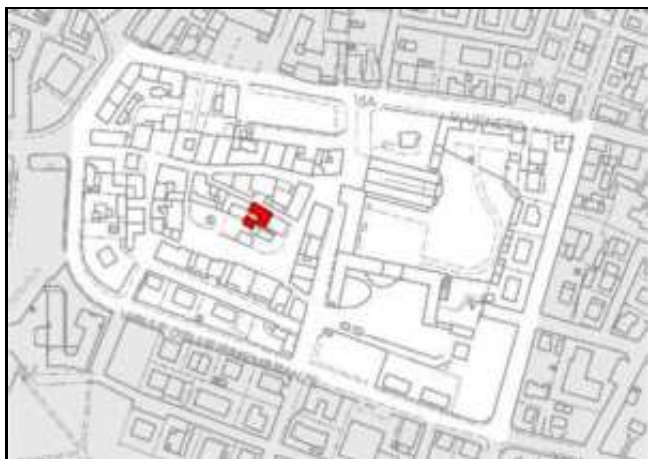
Elementi decorativi

Proprietà	pubblica <input checked="" type="checkbox"/>	privata <input type="checkbox"/>	mista <input type="checkbox"/>
-----------	---	-------------------------------------	-----------------------------------

Accessibilità pedonale e carrabile	da strade perimetrali al Centro Storico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	da strade interne al Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	da Piazze <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	---	--

Note





Indirizzo
via San Rocco 1, 3, 5, 7

Rif. catastali
Fg. 46, map. 288

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

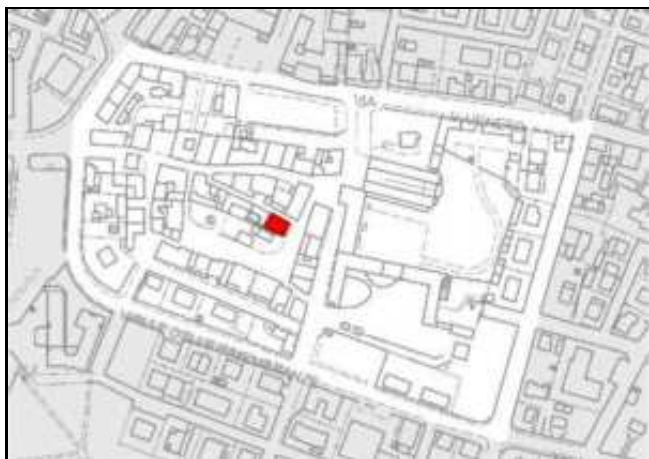
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo

piazza Liberazione 35, 36

Rif. catastali

Fg. 46, map. 291

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☒

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☒

privata
☐

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

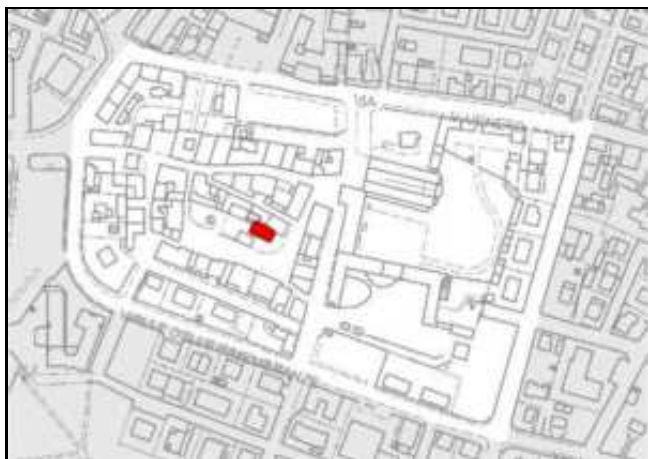
☐ ☐

da Piazze

☒ ☒

Note





Indirizzo
piazza Liberazione 34

Rif. catastali
Fg. 46, map. 466

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

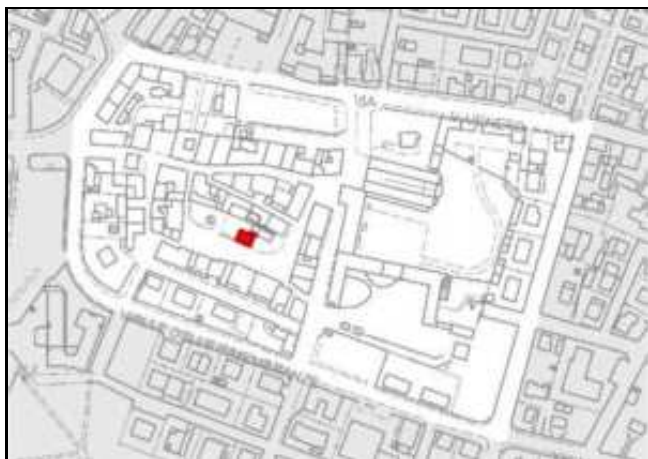
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐

Note



Indirizzo
piazza Liberazione 30, 31, 32

Rif. catastali
Fg. 46, map. 290

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

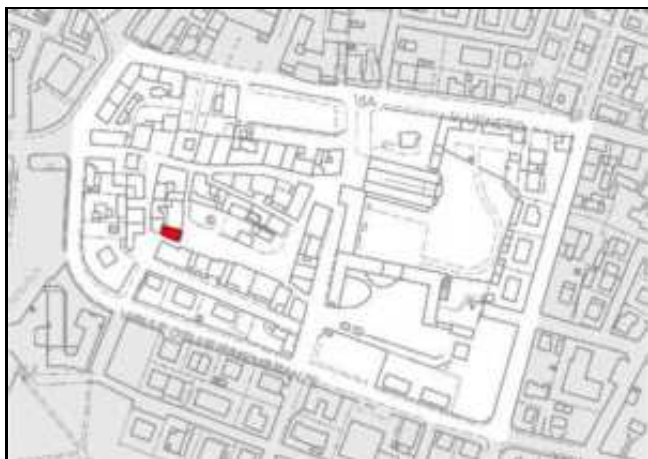
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐

Note





Indirizzo
piazza della Liberazione 9

Rif. catastali
Fg. 46, map. 272

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☒ ☐

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

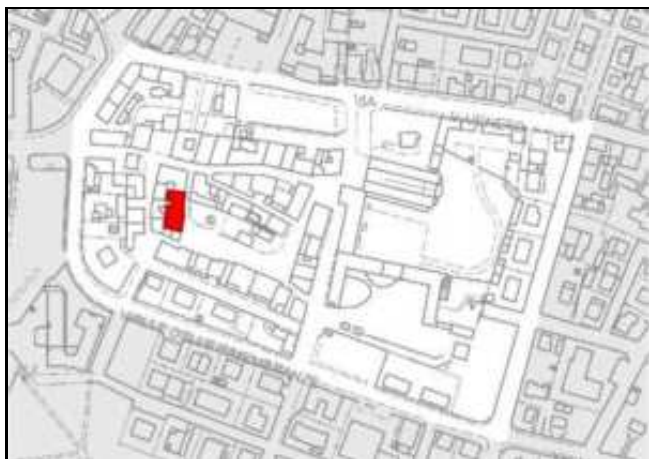
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo via del Passeggio 4, 5, 6, 7, 8

Rif. catastali Fig. 46, map. 272 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☒ ☐

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

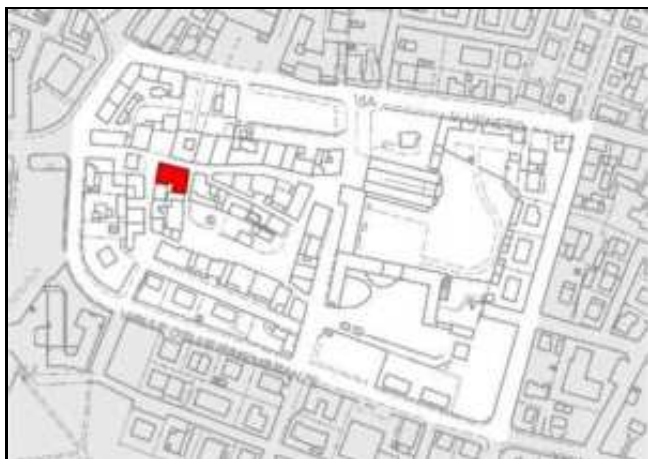
☒ ☒

da Piazze

☐ ☐

Note





Indirizzo
via del Passeggio 1, 2, 3, via
Roma 24, 26, 28, via della
Torre 1, 3, 5

Rif. catastali
Fg. 46, map. 268

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

**Edificio
nel tessuto edilizio**
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

**Presenza di giardino
di pertinenza**
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☒ ☐

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

**Attività terziarie
al piano terra**
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

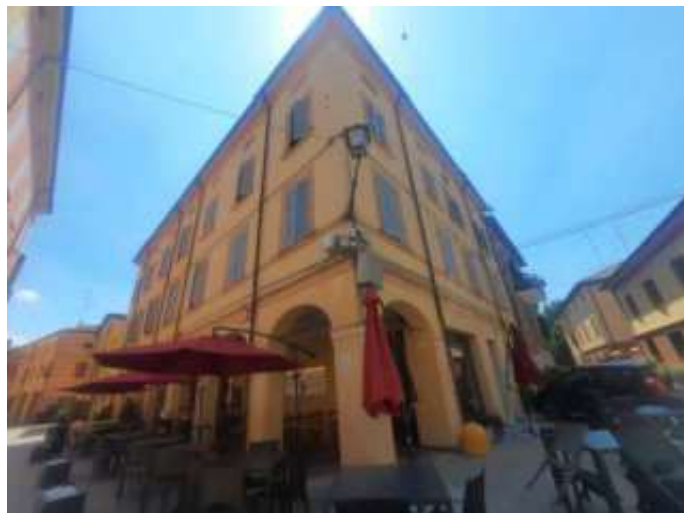
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

**Accessibilità
pedonale e carrabile**
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note







Indirizzo
via della Torre 7, 9, 11

Rif. catastali
Fg. 46, map. 269

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

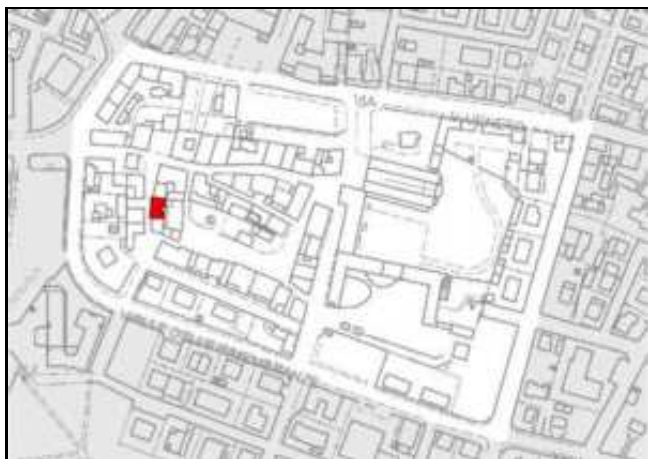
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo
via della Torre 13, 15

Rif. catastali
Fg. 46, map. 270

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

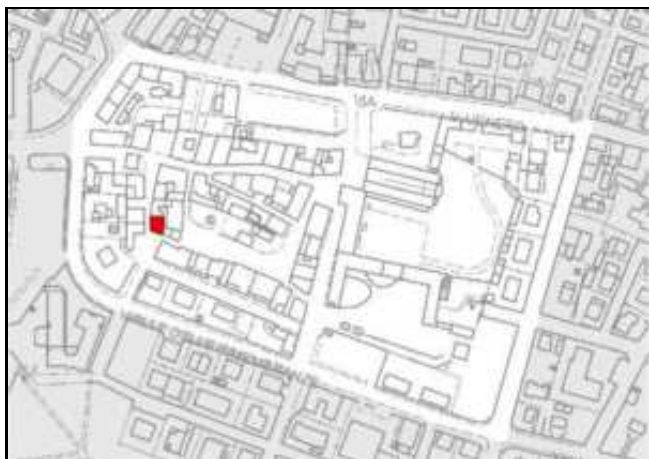
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo

via della Torre 17

Rif. catastali

Fg. 46, map. 271

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐

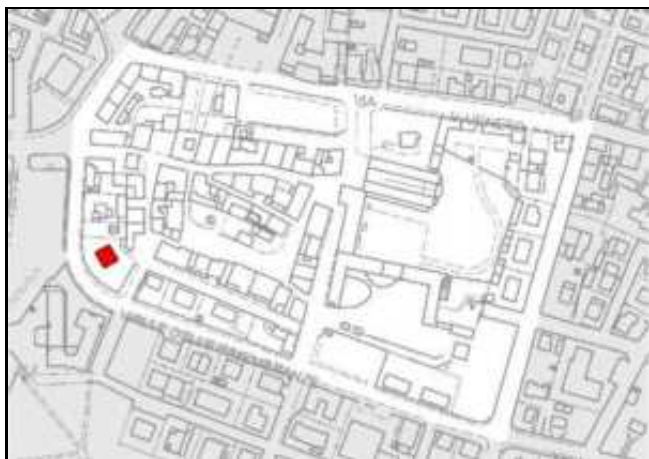
da strade interne
al Centro Storico

☒ ☒

da Piazze

☐ ☐

Note



Indirizzo

via della Torre

Rif. catastali

Fg. 46, map. 332, 333

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Villino urbano

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Fregio pittorico sottogronda, motivo ornamentale in pietra e laterizio che incornicia tutte le porte e finestre, parapetti con colonnine in pietra.

Proprietà

pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

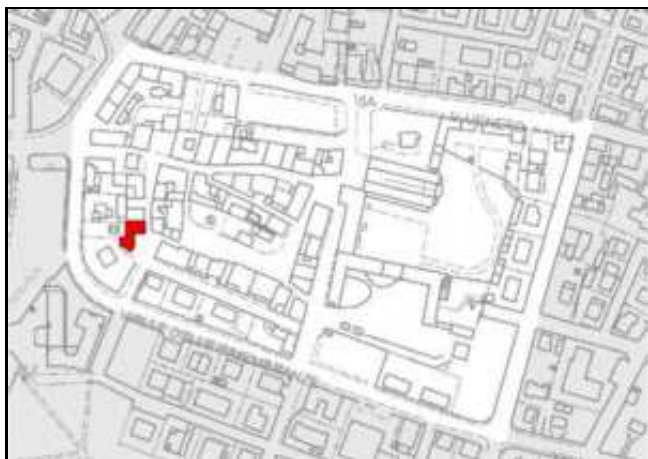
da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐ ☐

Note

Edificio non utilizzato, in stato di abbandono.







Indirizzo
via dell'rimembranze 13B,
via della Torre 8

Rif. catastali
Fg. 46, map. 267

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☐ ☒

Edificio
nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino
di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☒

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

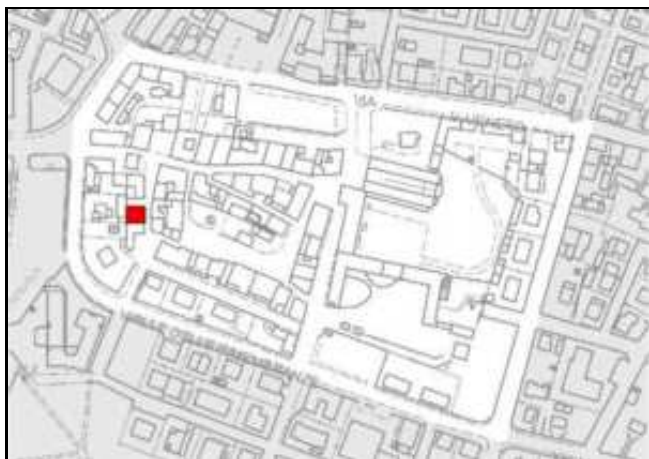
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica ☐ privata ☒ mista ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile
da strade perimetrali
al Centro Storico
☒ ☒ ☒ ☒ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☒ ☒ da Piazze
☐ ☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo

via della Torre 6

Rif. catastali

Fg. 46, map. 396, 262 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐

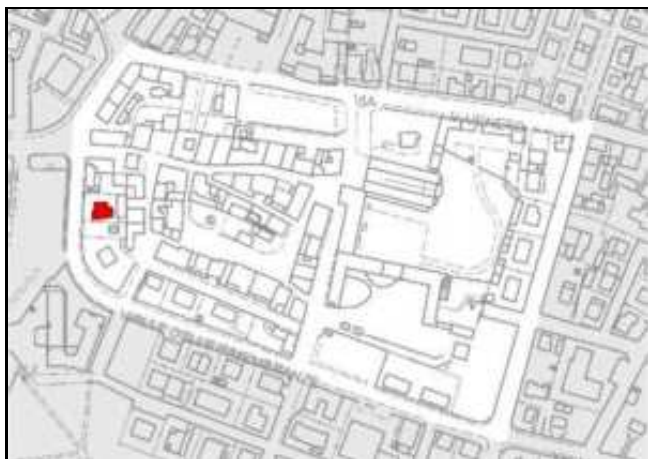
da strade interne
al Centro Storico

☒ ☒

da Piazze

☐ ☐

Note



Indirizzo
via delle Rimembranze 13A

Rif. catastali
Fg. 46, map. 261

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒



Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☒

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Villino urbano

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

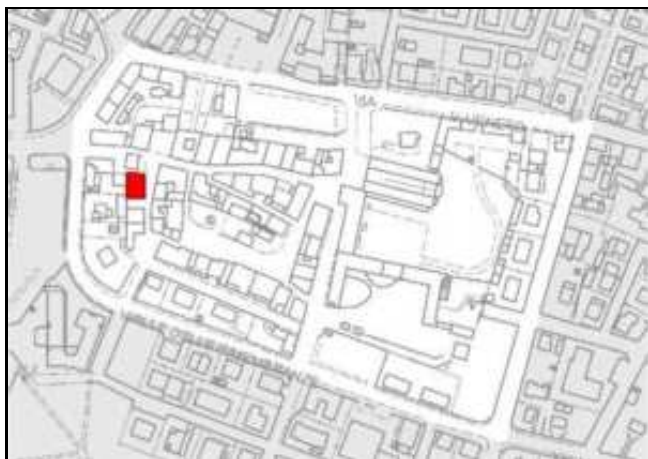
Elementi decorativi
Finestre bi-lobate, parapetti in pietra decorati, bugnato agli angoli del fabbricato.

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo

via Roma 20, 22, via della
Torre 2, 4

Rif. catastali

Fg. 46, map.260, 262 p.

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☒ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

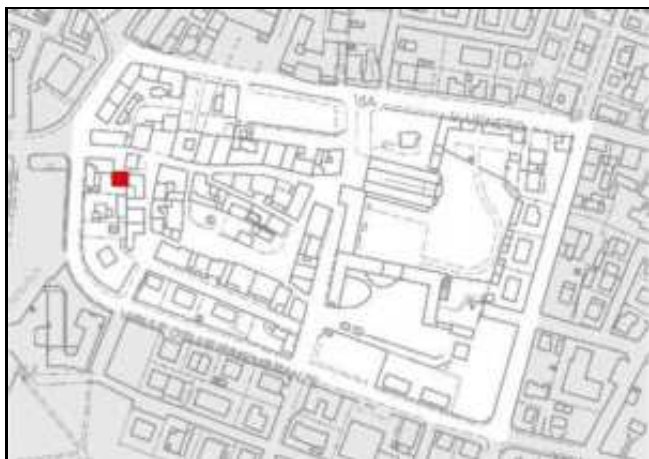
☐ ☒ ☐

da Piazze

☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
via Roma 14, 16, 18

Rif. catastali
Fg. 46. map. 259

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

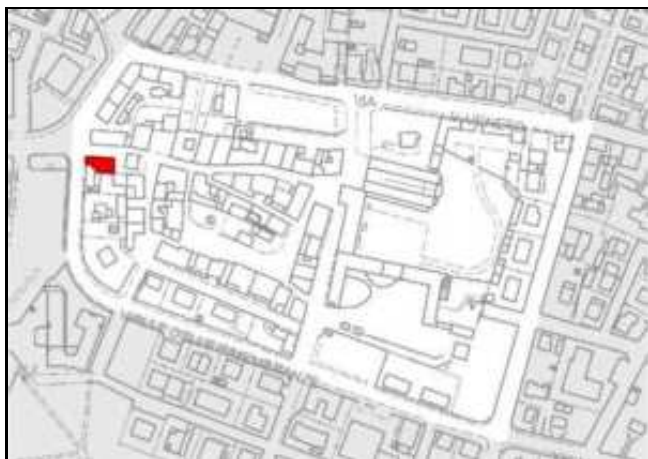
Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo

via Roma 2, 4, 6, 8, 10, 12

Rif. catastali

Fg. 46, map.256

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico

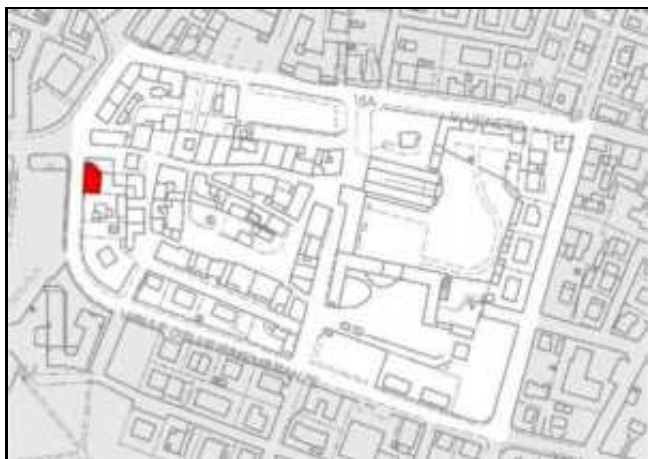
☒ ☒ ☐

da Piazze

☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
via delle Rimembranze 1, 3, 5, 7, 9, 11

Rif. catastali
Fg. 46, map. 256

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒

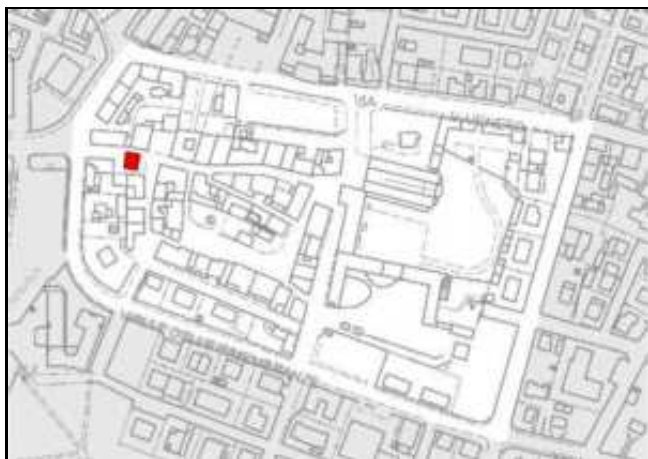
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
pedone ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo

via Roma 10A

Rif. catastali

Fg. 46, map. 258

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra interrato separato piazzola
dell'edificio ☒ ☐ dall'edificio ☐ scoperta ☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Torre

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐

Elementi decorativi

Orologi, raffigurazione pittorica della Madonna con bambino.

Proprietà

pubblica privata mista
☒ ☐ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

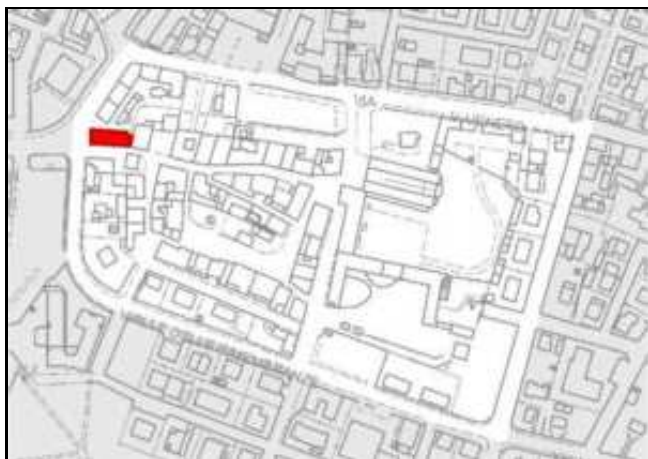
da strade perimetrali da strade interne da Piazze
al Centro Storico al Centro Storico
☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Note

La Torre dei Modenesi fu costruita in seguito al Lodo del 1261 con il quale vennero tolti molti possedimenti al Comune di Modena. E' l'elemento più riconoscibile dello spazio urbano ad occidente del borgo antico ed indica l'ingresso della vecchia cinta fortificata. Tipologicamente è riconducibile alle torri medievali.







Indirizzo
via Roma 1, 3, 5, 7, 9, 11

Rif. catastali
Fg. 46, map. 175

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☒ ☐

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☒

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒

Elementi decorativi
Volte a crociera sotto il portico, statuetta di San Francesco all'interno di una nicchia.

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
piazzetta del Pozzo 15, 17

Rif. catastali
Fig. 46, map. 177

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☒ ☐

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

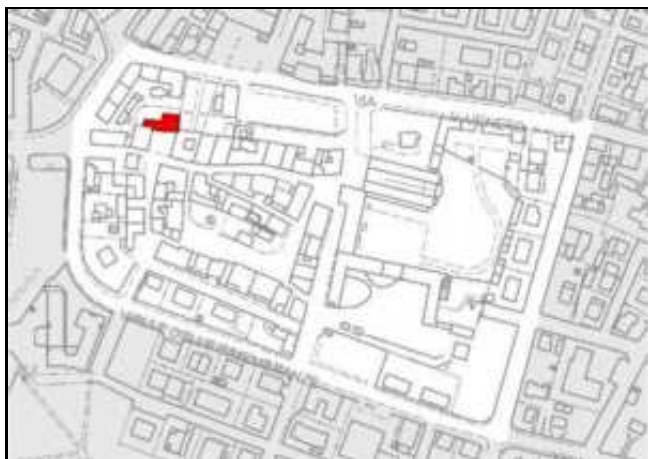
Elementi decorativi

Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐

Note





Indirizzo
piazzetta del Pozzo 15, 19

Rif. catastali
Fg. 46, map. 178

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di verifica (MIC)
☐ ☐ ☒

Edificio nel tessuto edilizio
singolo cortina complesso edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino di pertinenza
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☐

Epoca (fonte UNI_BO)
ante 1945

Tipologia
Edificio specialistico

Attività terziarie al piano terra
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi
Nella tessitura muraria del retro in mattoni non intonacati decorazioni in laterizio e presenza di originarie aperture ad arco.

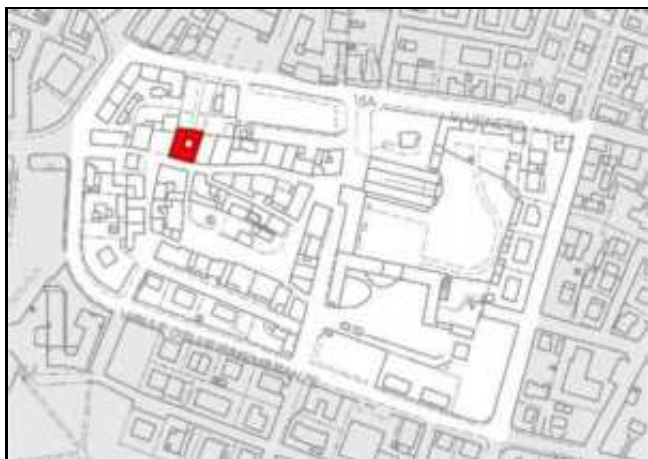
Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

Note
L'edificio è la porzione più antica della sede della Partecipanza agraria ed ha subito nei secoli vari rimaneggiamenti. Nella facciata sul retro si legge la presenza della originaria porta di accesso al Castello, oltre alle feritoie che alloggiavano i bolzoni in legno per alzare ed abbassare il ponte levatoio.







Indirizzo

via Roma 21, 25

Rif. catastali

Fg. 46, map. 180

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☒ ☐ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☒ ☐

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Edificio specialistico

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐

Elementi decorativi

Portali di ingresso a tutto sesto intonacati, cornicioni sottogronda e marcapiano con modanature.

Proprietà

pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

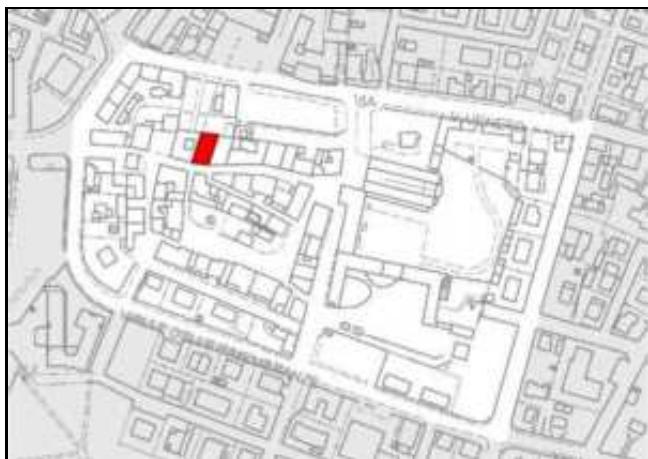
Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☒ ☐ ☐ ☒ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ ☒ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note

Il palazzo ospita la Partecipanza agraria e conserva al suo interno l'archivio ottocentesco. Le facciate dell'edificio sono state rifatte alla fine del XVIII secolo.





Indirizzo

via Roma 25, 27, 29

Rif. catastali

Fg. 46, map. 183

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☐ ☒

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico

☐ ☐

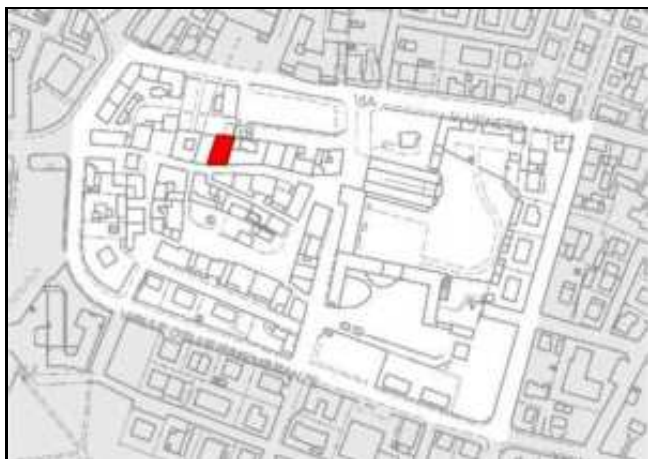
da strade interne
al Centro Storico

☒ ☒

da Piazze

☐ ☐

Note



Indirizzo

via Roma 31, 33, 35

Rif. catastali

Fg. 46, map. 184

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

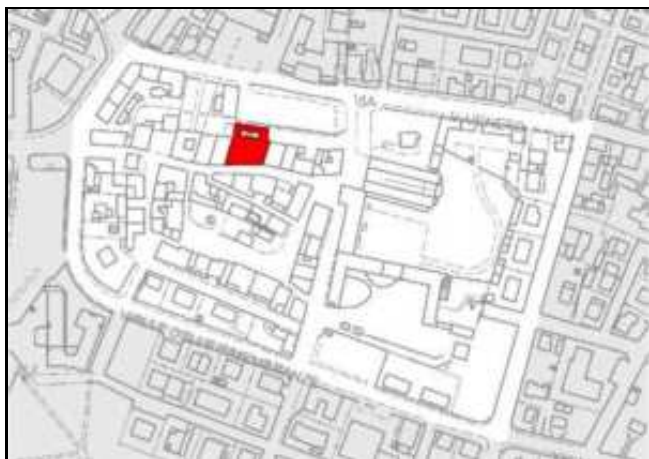
Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo **via Roma 41, 43**

Rif. catastali **Fg.46, map.186**

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edificio nel tessuto edilizio

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenza di giardino di pertinenza

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Edificio specialistico**

Attività terziarie al piano terra

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Elementi decorativi **Cornici con modanature alle finestre.**

Proprietà

pubblica	privata	mista
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

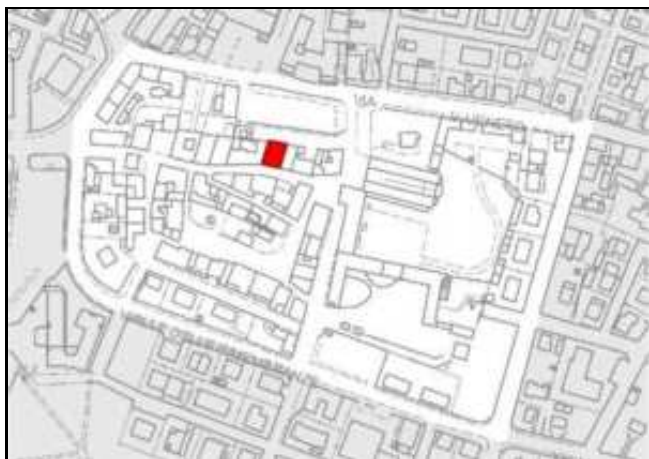
Accessibilità pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note **L'edificio ospita temporaneamente alcuni uffici del Comune.**







Indirizzo

via Roma 45, 47, 49, 51

Rif. catastali

Fg. 46, map. 187

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra interrato separato piazzola
dell'edificio
☐ ☐ ☐ scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

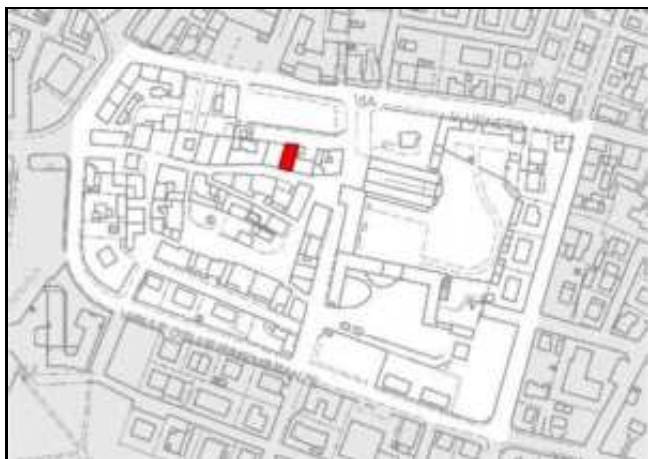
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali da strade interne da Piazze
al Centro Storico al Centro Storico
☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo **via Roma 53, 55**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 188**

Tutela D.Lgs. 42/2004
 SI ☐ NO ☒ in corso di verifica (MIC) ☐

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo ☐ cortina edilizia ☒ complesso ☐

Presenza di giardino di pertinenza
 si ☐ no ☒

Presenza di portico
 si ☐ no ☒



Garage/posto auto	al piano terra dell'edificio <input type="checkbox"/>	interrato <input type="checkbox"/>	separato dall'edificio <input type="checkbox"/>	piazzola scoperta <input type="checkbox"/>
-------------------	---	------------------------------------	---	--

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Casa di civile abitazione**

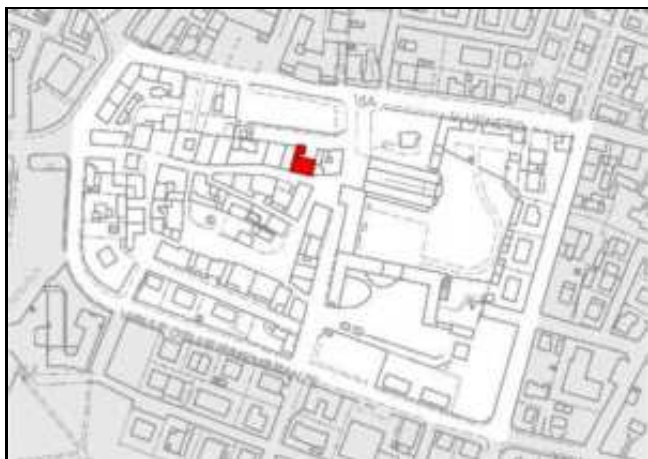
Attività terziarie al piano terra	ristorante <input type="checkbox"/>	bar/caffetteria <input type="checkbox"/>	edicola <input type="checkbox"/>	commercio <input type="checkbox"/>	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>	ufficio privato <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------------	------------------------------------	---	--

Elementi decorativi

Proprietà	pubblica <input type="checkbox"/>	privata <input checked="" type="checkbox"/>	mista <input type="checkbox"/>
-----------	-----------------------------------	---	--------------------------------

Accessibilità pedonale e carrabile	da strade perimetrali al Centro Storico <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	da strade interne al Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	da Piazze <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	---	---

Note



Indirizzo **via Roma 57, 59, 61**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 189**

Tutela D.Lgs. 42/2004
 SI ☒ NO ☐ in corso di verifica (MIC) ☒

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo ☐ cortina edilizia ☒ complesso ☐

Presenza di giardino di pertinenza
 si ☐ no ☒

Presenza di portico
 si ☐ no ☒



Garage/posto auto
 al piano terra dell'edificio ☐ interrato ☐ separato dall'edificio ☐ piazzola scoperta ☐

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Palazzo nobiliare**

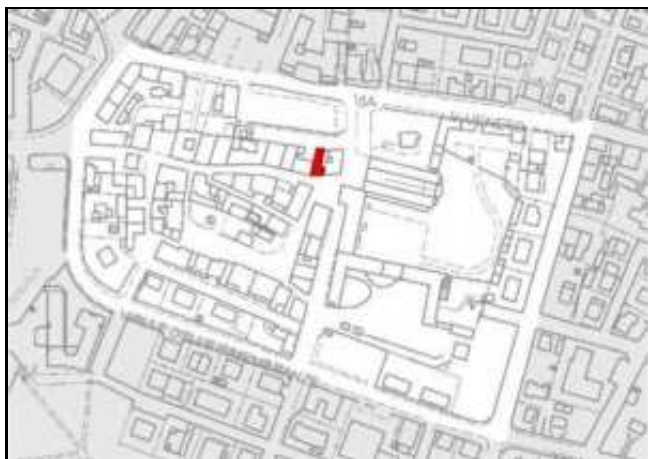
Attività terziarie al piano terra
 ristorante ☐ bar/caffetteria ☐ edicola ☐ commercio ☐ ufficio pubblico ☐ ufficio privato ☐

Elementi decorativi **Facciata articolata da paraste ioniche sormontate da trabeazione e frontone triangolare. Lunetta con bassorilievo in cotto.**

Proprietà
 pubblica ☐ privata ☒ mista ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
 da strade perimetrali al Centro Storico ☐ ☐ ☐ ☐ da strade interne al Centro Storico ☒ ☒ ☒ ☐ da Piazze ☐ ☐ ☐ ☐

Note
 Nobile palazzo della prima metà del XIX secolo denominato Palazzo Previdi. La facciata in stile neoclassico è stata rifatta alla fine del XVIII secolo. Nella finestra centrale del primo piano è presente una lunetta a bassorilievo che raffigura l'incontro tra Dante e il suo avo Cacciaguida in Paradiso alla presenza di Beatrice realizzata nell'XIX secolo.



Indirizzo

piazza Caduti dei Partigiani
1,2, via IV Novembre 3

Rif. catastali

Fg. 46, map. 190

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒



Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐ interrato
☐ separato
dall'edificio
☐ piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

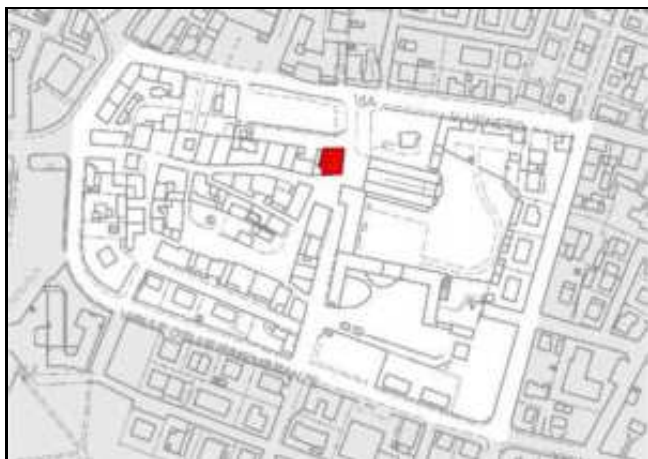
Proprietà

pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐ da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐ da Piazze
☐ ☐ ☐

Note



Indirizzo

piazza Caduti dei Partigiani
3,5, piazza dell'Abbazia 1,2,
via IV Novembre 1,2

Rif. catastali

Fg. 46, map. 191

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☒ ☐

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

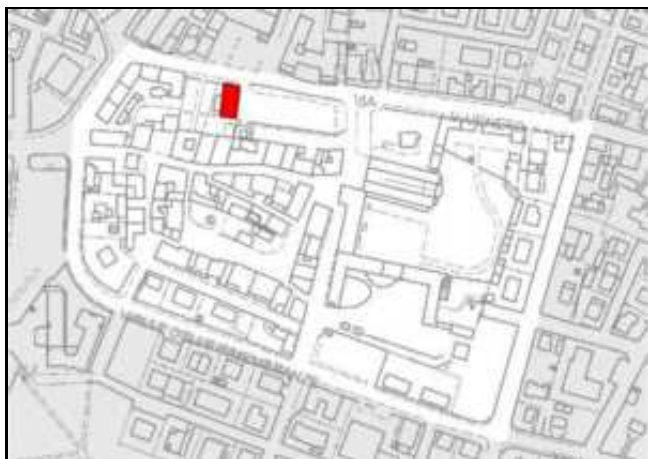
da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo
piazza Antonio Gramsci
3,4,5,6,7, via Vittorio Veneto
128, 130,132

Rif. catastali
Fg. 46, map. 181

Tutela D.Lgs. 42/2004
SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

**Edificio
nel tessuto edilizio**
singolo cortina complesso
edilizia
☒ ☐ ☐

**Presenza di giardino
di pertinenza**
si no
☐ ☒

Presenza di portico
si no
☐ ☒

Garage/posto auto
al piano terra dell'edificio interrato separato dall'edificio piazzola scoperta
☐ ☐ ☐ ☒

Epoca (fonte UNI_BO)
1945-1970

Tipologia
Casa di civile abitazione

**Attività terziarie
al piano terra**
ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐

Elementi decorativi

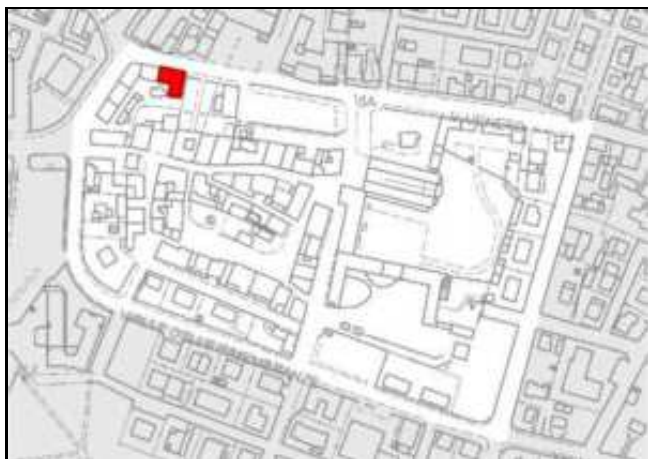
Proprietà
pubblica privata mista
☐ ☒ ☐

**Accessibilità
pedonale e carrabile**
da strade perimetrali al Centro Storico da strade interne al Centro Storico da Piazze
☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐

Note







Indirizzo via Vittorio Veneto 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124

Rif. catastali Fg. 46, map. 165

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edificio nel tessuto edilizio

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenza di giardino di pertinenza

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) ante 1945

Tipologia Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi Volte a vela sotto il portico, piccola raffigurazione della Madonna con bambino.

Proprietà

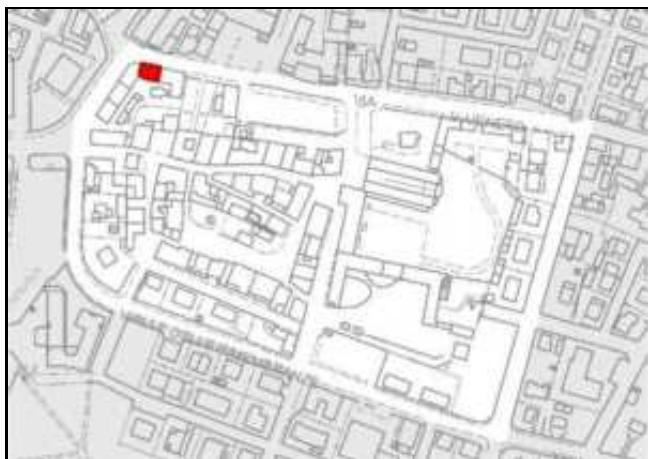
pubblica	privata	mista
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note La facciata retro è da riqualificare.





Indirizzo **via Vittorio Veneto 104, 106, 108, 110**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 162**

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edificio nel tessuto edilizio

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenza di giardino di pertinenza

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Casa di civile abitazione**

Attività terziarie al piano terra

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi **Cornicione sottogronda con motivo decorativo, volte a vela sotto il portico.**

Proprietà

pubblica	privata	mista
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note **La facciata sul retro è da riqualificare.**





Indirizzo **via Vittorio Veneto 94, 96, 98, 110, 102**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 161**

Tutela D.Lgs. 42/2004
 SI ☐ NO ☒ in corso di verifica (MIC) ☐

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo ☐ cortina edilizia ☒ complesso ☐

Presenza di giardino di pertinenza
 si ☐ no ☒

Presenza di portico
 si ☒ no ☐

Garage/posto auto
 al piano terra dell'edificio ☐ interrato ☐ separato dall'edificio ☐ piazzola scoperta ☐

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Casa di civile abitazione**

Attività terziarie al piano terra
 ristorante ☐ bar/caffetteria ☐ edicola ☐ commercio ☒ ufficio pubblico ☐ ufficio privato ☐

Elementi decorativi **Cornicione sottogronda con motivo decorativo, volte a vela sotto il portico.**

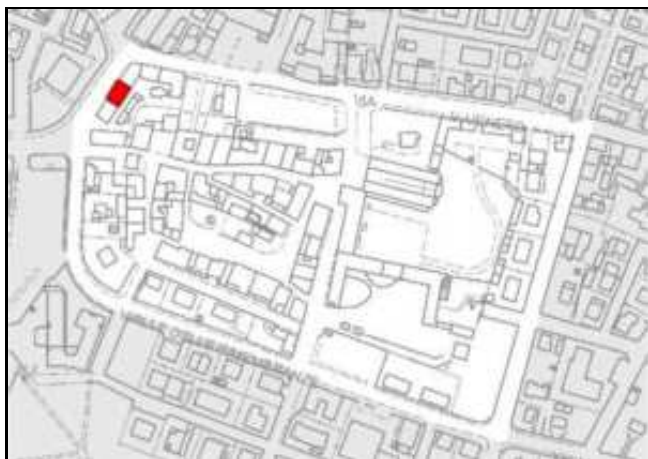
Proprietà
 pubblica ☐ privata ☒ mista ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
 da strade perimetrali al Centro Storico ☒ ☒ ☒ ☒
 da strade interne al Centro Storico ☐ ☐ ☐ ☐
 da Piazze ☐ ☐ ☐ ☐

Note
 L'edificio fa parte di un isolato sorto all'esterno del borgo in fregio alla strada che seguiva il perimetro della cinta fortificata. La sua costruzione si può far risalire agli inizi del XIX secolo occupando una parte delle fosse castellane. Gli edifici mantengono inalterate le caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie soprattutto quelle fronte strada. La facciata retro è da riqualificare.







Indirizzo **via Vittorio Veneto 86, 88, 90, 92**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 166**

Tutela D.Lgs. 42/2004
 SI ☐ NO ☒ in corso di verifica (MIC) ☐

Edificio nel tessuto edilizio
 singolo ☐ cortina edilizia ☒ complesso ☐

Presenza di giardino di pertinenza
 si ☐ no ☒

Presenza di portico
 si ☒ no ☐



Garage/posto auto
 al piano terra dell'edificio ☐ interrato ☐ separato dall'edificio ☐ piazzola scoperta ☐

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Casa di civile abitazione**

Attività terziarie al piano terra
 ristorante ☐ bar/caffetteria ☒ edicola ☐ commercio ☒ ufficio pubblico ☐ ufficio privato ☐

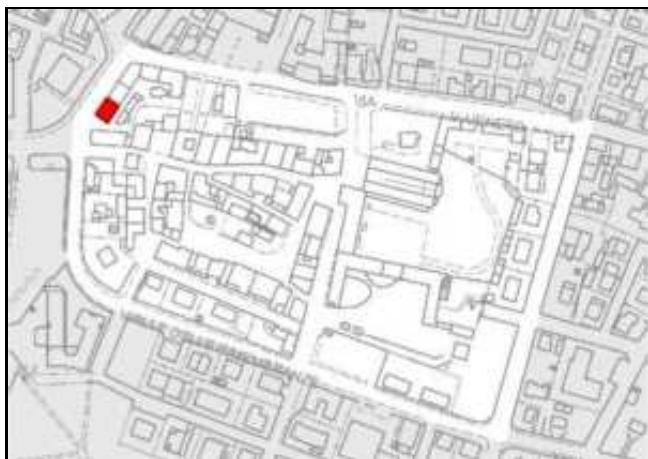
Elementi decorativi **Cornicione sottogronda con motivo decorativo, volte a vela sotto il portico.**

Proprietà
 pubblica ☐ privata ☒ mista ☐

Accessibilità pedonale e carrabile
 da strade perimetrali al Centro Storico ☒ ☒ ☒ ☒ da strade interne al Centro Storico ☐ ☐ ☐ ☐ da Piazze ☐ ☐ ☐ ☐

Note
 L'edificio fa parte di un isolato sorto all'esterno del borgo in fregio alla strada che seguiva il perimetro della cinta fortificata. La sua costruzione si può far risalire agli inizi del XIX secolo occupando una parte delle fosse castellane. Gli edifici mantengono inalterate le caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie soprattutto quelle fronte strada. La facciata sul retro è da riqualificare.





Indirizzo via Vittorio Veneto 78, 80, 82, 84

Rif. catastali Fig. 46, map. 167

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edificio nel tessuto edilizio

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presenza di giardino di pertinenza

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) ante 1945

Tipologia Casa di civile abitazione

Attività terziarie al piano terra

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Elementi decorativi Cornicione sottogronda con motivo decorativo, volte a vela sotto il portico.

Proprietà

pubblica	privata	mista
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note L'edificio fa parte di un isolato sorto all'esterno del borgo in fregio alla strada che seguiva il perimetro della cinta fortificata. La sua costruzione si può far risalire agli inizi del XIX secolo occupando una parte delle fosse castellane. Gli edifici mantengono inalterate le caratteristiche tipologiche ed architettoniche originarie soprattutto quelle fronte strada. La facciata sul retro è da riqualificare.





Indirizzo

via Vittorio Veneto 72

Rif. catastali

Fg. 46, map. 170

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI NO in corso di
verifica (MIC)
☐ ☒ ☐

Edificio
nel tessuto edilizio

singolo cortina complesso
edilizia
☐ ☐ ☒

Presenza di giardino
di pertinenza

si no
☐ ☒

Presenza di portico

si no
☐ ☒

Garage/posto auto

al piano terra
dell'edificio
☐

interrato
☐

separato
dall'edificio
☐

piazzola
scoperta
☐

Epoca (fonte UNI_BO)

ante 1945

Tipologia

Casa di civile abitazione

Attività terziarie
al piano terra

ristorante bar/caffetteria edicola commercio ufficio pubblico ufficio privato
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica
☐

privata
☒

mista
☐

Accessibilità
pedonale e carrabile

da strade perimetrali
al Centro Storico
☐ ☐ ☐

da strade interne
al Centro Storico
☒ ☒ ☐

da Piazze
☐ ☐ ☐

Note





Indirizzo **via Vittorio Veneto 76**

Rif. catastali **Fg. 46, map. 169**

Tutela D.Lgs. 42/2004

SI	NO	in corso di verifica (MIC)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edificio nel tessuto edilizio

singolo	cortina edilizia	complesso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di giardino di pertinenza

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenza di portico

si	no
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Garage/posto auto

al piano terra dell'edificio	interrato	separato dall'edificio	piazzola scoperta
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Epoca (fonte UNI_BO) **ante 1945**

Tipologia **Casa di civile abitazione**

Attività terziarie al piano terra

ristorante	bar/caffetteria	edicola	commercio	ufficio pubblico	ufficio privato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elementi decorativi

Proprietà

pubblica	privata	mista
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Accessibilità pedonale e carrabile

da strade perimetrali al Centro Storico	da strade interne al Centro Storico	da Piazze
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Note

